

# 太陽光発電施設の適正な設置・管理に関する ガイドライン



(2016年9月 策定)  
(2019年3月 改定)  
(2021年3月 改定)  
2024年3月 改定

茨城県

## 目 次

1	はじめに	1
2	目的	3
3	対象	3
4	設置するのに適当でないエリア	4
5	施設の適正な設置	7
6	施設設置後の適正な維持管理等	12
7	市町村及び県の役割	13
8	その他	14

### 【参考資料】

(1)	事業概要書（別紙様式1）	15
(2)	工事完了報告書（別紙様式2）	16
(3)	適正な設置・管理フロー	17
(4)	関係法令（土地利用・環境等）	18
(5)	市町村担当窓口	28

# 1 はじめに

再生可能エネルギーの導入の推進を図るため、国は、2012年7月から固定価格買取制度を開始し、太陽光発電を中心に再生可能エネルギーの導入が、全国的に急速に拡大しています。

県においても、地域社会との共生を大前提とした再生可能エネルギーの更なる導入を促しているところです。

県内の市町村においては、耕作放棄地、ゴルフ場跡地等の地域資源の活用策と位置付け、太陽光発電を積極的に導入している例もあります。

本県は、広大な平坦地や充実した送電網を有するなどの地域特性もあり、太陽光発電施設の導入が進んでいます。

しかし、太陽光発電施設については、施設の設置・運営そのものに関する法令、基準等がなく、また、自治体や住民に知らされないまま工事が進められるなどにより、景観や生活環境の問題、土砂流出などの安全に対する不安等から、県内各地域で住民と事業者との間でトラブルとなる事案が発生していました。

このような中、国は、固定価格買取制度の根拠となる法律等を改正し、未稼働案件に対応した新たな認定制度の創設とともに、認定情報の公表、事業実施中の点検・保守や事業終了後の設備撤去等の遵守など地域との共生を図るための適切な事業実施等について規定し、2017年4月から施行したところです。

県内でも、独自に条例やガイドライン等の制定に取り組む市町村がある一方で、全県的・包括的なガイドラインの策定を要望する市町村がありました。

このようなことから、県では、この度、市町村の現状や意向を踏まえ、本県における太陽光発電施設の適正な設置・管理のためのガイドラインを策定することとしました。

## ■ ガイドラインの改定について

### (2019年4月1日施行)

県が2018年度に市町村の協力を得て実施した太陽光発電施設の実態調査の結果、調査した150施設のうち、22%にあたる33施設において、法令で設置が義務付けられている「標識」や「柵塀等」の設置に不備があることを把握しました。

地域住民の安全・安心を確保し、地域との共生が図られた適切な事業の実施を確保するためには、事業者情報等が記載された「標識」や、第三者の侵入を防ぐ「柵塀等」の設置が必要であり、これらの設置が適正に実施されていることを確認するための規定を追加する等の改定を行うこととしました。

#### (主な改定内容)

- ①設置工事が完了した時点で、「工事完了報告書」の提出が必要になります。
- ②「工事完了報告書」の添付書類として「施設全体の写真」及び「標識及び柵塀等（フェンス等）が設置されていることが分かる写真」の提出が必要になります。

### (2021年4月1日施行)

本ガイドラインは、固定価格買取制度に基づく認定を受けた事業用の太陽光発電施設を対象として運用してきました。しかし、固定価格買取制度の買取価格の低下などから、今後、当該認定を受けていない事業用の太陽光発電施設が県内に設置される可能性があるため、これらについても、本ガイドラインの対象にする等の改定を行うこととしました。

#### (主な改定内容)

- ①固定価格買取制度に基づく認定の取得の有無に関わらず、本ガイドラインの対象とします。
- ②「事業概要書」等の押印を廃止します。

### (2024年4月1日施行)

国において、2023年5月に「再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法（平成23年法律第108号）。以下「再エネ特措法」という。）」が改正（2024年4月1日施行）されるなど、再生可能エネルギーの適正導入に向けて、制度が見直されたことから、国の動きを踏まえ、ガイドラインの対象等についての改定を行うこととしました。

#### (主な改定内容)

- ①再エネ特措法に基づく説明会の開催が必要となる太陽光発電事業と同等のものについては、本ガイドラインの対象とします。
- ②「設置するのに適当でないエリア」及び「太陽光発電施設設置に係る関連法令」の見直しを行いました。

## 2 目的

本ガイドラインは、県内において事業用の太陽光発電施設を設置しようとしている事業者（以下「事業者」という。）が、市町村や地域の理解を得ながら太陽光発電施設を適正に設置・管理することにより、地域社会との共生が図られた太陽光発電事業（以下「事業」という。）を実施することを目的としています。

また、設置に当たっての手続きや、施工に当たって配慮すべき事項等を示し、事業者に自主的な取組を求めるものです。

なお、市町村が独自に太陽光発電施設の設置に係る条例やガイドライン等を定めて取り組んでいる場合、市町村の条例等が適用されることとなりますので、市町村に相談の上、必要な手続きを行ってください。

## 3 対象

本ガイドラインの対象施設は、県内において設置する出力50kW以上の事業用の太陽光発電施設（建築物へ設置するものを除く。）です。再エネ特措法に基づく認定の有無に関わらず対象とします。

ただし、実質的に同一の事業者が、同時期又は近接した時期に、実質的に一つと認められる場所で、複数の太陽光発電施設に分割して設置し、合算した出力が50kW以上となる場合（分割案件）も対象とします。

また、太陽光発電事業の実施場所からの水平距離が100m以内に、同一の事業者等が実施する太陽光発電事業がある場合において、それら事業に係る電源の出力の合計値が50kW以上（再エネ特措法上に基づく説明会等の実施要件と同要件）となるときも本ガイドラインの対象とします。

なお、出力10kW以上50kW未満の事業用の太陽光発電施設についても、本ガイドラインを参考に事業を行うようお願いします。

- ※ 出力：太陽光パネルの合計出力とパワーコンディショナーの出力のいずれか小さい方の値  
（再エネ特措法に基づく事業計画申請時の「太陽光発電設備の発電出力の考え方」に基づく）
- ※ 太陽光発電施設：太陽光を電気に変換するための設備（太陽光パネル等）及びその付属設備  
（変圧器、蓄電設備、送電線等）

## 4 設置するのに適当でないエリア

太陽光発電施設の設置に当たっては、法的規制の有無や採算性だけでなく、生活環境、景観、防災等の幅広い観点から、地域への影響を考慮する必要があります。

このため、自然公園法に定める国定公園の特別保護地区など、法令上開発行為が厳しく制限（原則不許可など）されている区域や、生活環境、景観、防災等の観点から、太陽光発電施設が設置されることにより、甚大な影響が想定される地域などを、本ガイドラインでは、原則として、「設置するのに適当でないエリア」とします。

また、「設置するのに適当でないエリア」のほかにも、自然公園法（普通地域）、農地法（第2種農地等）、森林法（地域森林計画対象民有林）、首都圏近郊緑地保全法（近郊緑地保全区域）など法令上の手続（許可等）を要するエリアや、市街地、良好な自然景観地区、河川沿いなど、生活環境、景観、防災等への影響が想定される地域については、設置場所の変更や「5 施設の適正な設置」に示す事項について、十分な検討や調整を行う必要があります。

なお、市町村の条例やガイドライン等で本ガイドラインとは別に示されているエリアがある場合は、市町村との事前協議等で確認を行い、これらのエリアでの設置について、市町村の条例やガイドライン等に従い対応する必要があります。

本ガイドラインで規定する「設置するのに適当でないエリア」は次のとおりです。

関係法令	エリア（区域の名称等）	理由
自然公園法	【国定公園】 ① 特別保護地区 ② 第1種特別地域 ③ 第2種特別地域 ④ 第3種特別地域	優れた自然の風景地を維持する必要性が高く、太陽光発電施設の設置は、自然環境や景観へ与える影響が大きい。
茨城県立自然公園条例	【県立自然公園】 ① 第1種特別地域 ② 第2種特別地域 ③ 第3種特別地域	優れた自然の風景地を維持する必要性が高く、太陽光発電施設の設置は、自然環境や景観へ与える影響が大きい。
茨城県自然環境保全条例	①自然環境保全地域 ②緑地環境保全地域	県内の貴重な植物、動物等が生息・生育する良好な自然状態を保持している地域であり、自然環境を保全することが特に必要なものである。太陽光発電施設の設置は、保全が必要な自然環境へ与える影響が大きい。
鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律	鳥獣保護区特別保護地区	鳥獣又は鳥獣の生息地にとって特に重要な区域として、工作物の設置や木竹の伐採等、一定の開発行為が制限されている。

<p>農地法 農業振興地域の 整備に関する法律</p>	<p>① 農用地区域 ② 甲種農地又は採 草放牧地 ③ 第1種農地又は採 草放牧地</p>	<p>優良農地を確保するため、転用が厳しく制 限されている。 ① 市町村農業振興地域整備計画で農用地区 域とされた区域内の農地又は採草放牧地 ② 第1種農地又は採草放牧地のうち、市街 化調整区域内にある特に良好な営農条件 を備えた農地又は採草放牧地 ③ 以下のいずれかに該当するものをいう。 ・10ha以上の一団の農地又は採草放牧地 ・農業公共投資の対象となった農地又は採 草放牧地</p>
<p>森林法</p>	<p>保安林</p>	<p>水源の涵養、土砂流出の防備、土砂崩壊の 防備、その他災害の防備や生活環境保全・形 成等の目的を達成するために指定された区域 であり、立木伐採や土地の形質変更等が厳し く規制されている。</p>
<p>河川法</p>	<p>① 河川区域 ② 河川保全区域 ③ 河川予定地</p>	<p>出水時に流下阻害発生のおそれがあるとと もに、河川管理施設を損傷させるおそれがあ る。 ① 1号地:河川の流水が継続して存する土地 2号地:河川管理施設の敷地である土地 3号地:1号地と一体管理されるべき区域 ② 河川や河川管理施設を保全するために必 要な最小限度の土地 ③ 河川工事により、新たに河川区域内の土地 となるべき土地</p>
<p>海岸法</p>	<p>① 海岸保全区域 ② 一般公共海岸 区域</p>	<p>太陽光発電施設の設置により、公衆の自由 使用を妨げ、海岸保全施設を損傷させるおそ れがある。 ① 海岸地盤の変動被害から海岸を防護する ため海岸保全施設等の管理が必要な区域 ② 自然公物として公衆の自由使用に供され る公共海岸のうち①を除いた区域</p>
<p>砂防法</p>	<p>砂防指定地</p>	<p>治水上の砂防設備を要する土地又は一定の 行為を禁止若しくは制限すべき区域として指 定されており、他のエリアに比べて災害発生 により地域住民の財産・生命等を脅かすリス クが高い。</p>
<p>地すべり等防止法</p>	<p>地すべり防止区域</p>	<p>地下水等により発生する地すべりによる崩 壊被害を防止するため、一定行為を制限する とともに必要な施設等を整備するための区域 であり、他のエリアに比べて災害発生により 地域住民の財産・生命等を脅かすリスクが高 い。</p>

急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域	崩壊のおそれのある急傾斜地（30度以上）で、崩壊により相当数の居住者等に危害が生ずるおそれのあるもの及びその隣接地のうち、当該急傾斜地の崩壊が助長され、又は誘発されるおそれがないよう、一定行為を制限している区域であり、他のエリアに比べて災害発生により地域住民の財産・生命等を脅かすリスクが高い。
土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊等が発生した場合に、住民等の生命又は身体に危害が生ずるおそれがあり、土砂災害を防止するために警戒避難体制を特に整備すべき区域であり、他のエリアに比べて災害発生により地域住民の財産・生命等を脅かすリスクが高い。
景観法	景観形成重点地区（市町村景観計画）	市町村景観計画の景観計画区域のうち、重点的・計画的に景観の保全、誘導を図る必要がある区域であり、きめ細かく景観形成を図るため、より厳しい制限を設けている。
都市計画法	風致地区	都市における風致を維持するために定める区域であり、自然的な要素に富んだ土地の良好な景観を守るため、建築物等の建築、木竹の伐採等が規制されている。
都市緑地法	特別緑地保全地区	歴史的・文化的価値を有する緑地、生態系に配慮したまちづくりのための動植物の生息、生育地となる緑地等の保全を図る区域であり、都市の良好な自然的環境となる緑地を現状保全するため、立木の伐採や土地の形質変更等が厳しく規制されている。
文化財保護法	① 重要文化財 ② 国指定史跡 ③ 国指定名勝 ④ 国指定天然記念物等指定地	復元が不可能な国民の共有財産であり、適切な保護管理措置がとられている。
茨城県文化財保護条例	① 県指定有形文化財 ② 県指定史跡 ③ 県指定名勝 ④ 県指定天然記念物等指定地	復元が不可能な県民の共有財産であり、適切な保護管理措置がとられている。



## 5 施設の適正な設置

### (1) 市町村との事前協議

事業者は、太陽光発電施設の設置工事に着手する前に、当該施設の設置を計画している市町村の担当課に「事業概要書」を提出し、施工、維持管理等について事前協議を行ってください。

工事の着手とは、太陽光発電施設の設置のみならず、設置に向けた森林伐採、土地造成等の準備行為を含みます。

なお、計画している太陽光発電施設の設置に係る区域が2以上の市町村にまたがる場合は、関係する全ての市町村と事前協議を行ってください。

### ア 「事業概要書」の提出

- ① 太陽光発電施設の設置工事に着手する前に、施設の設置を計画している市町村に対し、計画している事業内容を記載した「事業概要書」（別紙様式1）を提出すること。

提出後に記載内容に変更が生じた場合又は事業（計画段階のものを含む。）を廃止した場合には、速やかに当該事項を記載した「事業概要書」を市町村へ提出すること。

- ② 「事業概要書」には、太陽光発電施設の施設名称、設備ID、設置予定場所、面積、事業者名、連絡先、発電出力、工事着工予定日、運転開始予定日等を記載すること。

### イ 施工、維持管理等についての事前協議

- ① 「事業概要書」の提出と併せて、事業の実施に当たり、次の項目について市町村と協議すること。

- ・関係法令等（条例、ガイドライン等を含む。）に基づく手続き
- ・計画地周辺の住民、企業等その他関係者（以下「地元関係者」という。）への説明の範囲、説明内容及びその方法等
- ・施工に当たって配慮すべき事項への対応
- ・適正な維持管理及び撤去・廃棄についての計画

- ② 協議の際に市町村から要請等があった事項については、誠意をもって対応するよう努めるとともに、可能な範囲で地域振興に寄与できるよう配慮すること。

### ウ 助言・指導への対応

市町村から、計画している事業について助言・指導（以下「助言等」という。）があった場合は、誠意をもって対応すること。

### (2) 地域の理解促進

事業者は、太陽光発電施設の設置工事に着手する前に、「事業概要書」の内容及び施工、維持管理、撤去・廃棄等の計画等について、地元関係者へ説明し、理解を得た上で事業を進めるようにしてください。

また、「事業概要書」の内容及び施工、維持管理、撤去・廃棄等の計画等について、地元関係者の理解を得た場合であっても、設置工事の着手後に、当該事業に係る「事業概要書」の内容が変更される場合は、改めて市町村及び地元関係者への説明を行い、理解を得てください。

なお、地元関係者から施工や維持管理等に対する要望、苦情、懸念等があった場合は、合意書、協定書等の締結等を含め、誠意をもって対応し、地元関係者の理解を得てください。

※再エネ特措法第9条第2項第7号に基づき説明会等実施の義務がある発電事業については、資源エネルギー庁の「説明会及び事前周知措置実施ガイドライン（2024年2月策定）」に基づき、手続きを実施してください。

## **ア 説明内容**

- ① 「事業概要書」の内容
- ② 施工、維持管理、撤去・廃棄等の計画
- ③ 関係法令等の手続き状況

## **イ 説明方法**

- ① 地元関係者への説明に当たっては、説明及び周知の範囲並びに説明方法（説明会、訪問等）について市町村と調整を行うこと。
- ② 地元関係者から要望があった場合は、説明会等を実施するよう努めること。

## **ウ 要望等への対応**

- ① 地元関係者から、計画に対する要望、苦情、懸念等があった場合は、丁寧かつ誠意をもって対応すること。
- ② ①については、結果を市町村に報告すること。
- ③ 市町村や地元関係者から、合意等を示す文書作成の要望があった場合は、合意書、協定書等を作成し、締結するよう努めること。

## ■ 参考 再エネ特措法に基づく周辺地域を対象とした説明会等の実施について

国において、再生可能エネルギーの適正導入に向けて、制度が見直されたことにより、再エネ特措法に基づく事業計画の認定を受ける場合、説明会等の実施が要件となりました（2024年4月1日施行）。下記に説明会等を実施すべき太陽光発電施設等について記載しましたので、詳細については、資源エネルギー庁の「説明会及び事前周知措置実施ガイドライン（2024年2月策定）」をご確認ください。

### ○説明会等を実施すべき太陽光発電施設

	住宅用太陽光 （※2）	屋根設置 ※住宅用太陽光を除く	低圧（50kW未満） ※住宅用太陽光・屋根設置を除く	高圧・特別高圧 （50kW以上） ※屋根設置を除く
周辺地域や周辺環境に影響を及ぼす可能性が高いエリア（※1）外	事前周知を要件としない	事前周知を要件としない （努力義務として求める）	説明会以外の手法での事前周知を求める （※3、※4）	説明会の開催を求める （※4）
周辺地域や周辺環境に影響を及ぼす可能性が高いエリア（※1）内				

- （※1）①災害の危険性に直接影響を及ぼし得るような土地開発に関わるものであって、FIT/FIP認定申請要件として許認可取得を求めることとした許認可に係るエリア、②災害が発生した場合に、再エネ発電設備が損壊するリスクの高いエリア、③条例において、自然環境・景観の保護を目的として、保護エリアを定めている場合にあっては、当該エリアを指す。
- （※2）10kW未満の太陽光発電事業を指す。
- （※3）説明会の対象となる「周辺地域の住民」の範囲内に、同一の事業者が実施する再エネ発電事業があるときは、それらの複数の電源を合計した出力が50kW以上となる場合には、説明会の開催を求める。
- （※4）FIT/FIP認定申請前に実施された他法令・条例に基づく説明会等において、再エネ特措法に基づく説明会等に関する要件を全て充足している場合には、手続の合理化を図る観点から、再エネ特措法に基づく説明会開催又は事前周知の要件を充足するものとして取り扱う。（なお、この場合においても、事業者は説明会の概要を報告する報告書（説明会概要報告書）を提出する等の所要の手続を行う必要がある。）

【出典】資源エネルギー庁「改正再エネ特措法の施行に向けて（2024年1月25日）」

第12回再生可能エネルギー長期電源化・地域共生ワーキンググループ資料

### ○説明会等を実施すべき周辺地域の住民の範囲

- 太陽光発電事業を実施する場所の敷地境界線からの水平距離が以下の範囲に居住する者。

- 出力50kW未満：100m以内
- 出力50kW以上：300m以内
- 環境影響評価法に基づく環境アセスメント対象事業：1km

※その他、隣接する土地又はその建物の所有者や市町村に対する相談等が必要となりますので、資源エネルギー庁の「説明会及び事前周知措置実施ガイドライン（2024年2月策定）」をご確認ください。

【出典】資源エネルギー庁「説明会及び事前周知措置実施ガイドライン」

### (3) 施工に当たって配慮すべき事項

太陽光発電施設の設置に伴い、生活環境、景観、防災等への様々な影響が想定されます。森林の伐採や造成工事等を行う場合には、特に大きな影響が想定されます。このため、事業者は、施工に当たって、以下の事項について十分配慮してください。

また、地元関係者に事前に講じた対策について、説明を行い、理解を得た上で工事に着手してください。

#### ア 生活環境への配慮

##### ① 騒音対策

工事期間中の大型車両の通行や工事等に伴う騒音や振動については、事前の説明により市町村や地元関係者の理解を得ていても想定を上回る騒音等が発生することも予想されるため、事業者は、市町村や地元関係者から要請があった場合、適切な対策を講じること。

##### ② 除草対策

除草剤などを散布する場合、事前に、散布の日時等について、市町村、地元関係者への周知を図るとともに、周辺に飛散しないよう万全の対策を講じること。

##### ③ 緩衝帯の設置

パワーコンディショナー等からの騒音や振動の影響を緩和するため緑地その他の緩衝帯を設けること。

##### ④ パネルの反射光の対策

事前に地元関係者の理解を得るとともに、必要に応じて、パネルを低反射タイプにしたり、傾きを調整するなどの対策を講じること。

#### イ 景観への配慮

豊かな自然や歴史文化遺産などは貴重な財産であるため、太陽光発電施設の設置に当たっては、市町村や県はもとより地元関係者の意向を十分に尊重すること。

##### ① フェンス・植栽等による対策

景観への配慮が必要な地域に太陽光発電施設を設置する場合は、通行者、車両等から直接見えないよう、フェンスや植栽等で対策を講じること。

##### ② 太陽光パネルの色彩等の対策

周囲と調和したできる限り目立たない色彩とすること。

##### ③ 山並みや眺望等への対策

尾根線上、丘陵地又は高台に設置する場合には、違和感を与えないように配慮すること。

#### ウ 防災・安全への配慮

長期にわたって確実な防災・安全対策を講じ、災害を誘発し、又は助長する行為を防止できるよう配慮をすること。

##### ① 盛土・切土面の保護

擁壁、石張り、吹付、法枠、法面排水などで法面の保護対策を講じること。

- ② かけ地対策  
かけ地の近隣に設置する場合、かけ肩からの離隔、かけ肩沿い排水などでかけ地の崩落対策を講じること。
- ③ 湧き水対策  
湧き水がある場合、地下排水管の設置など適切な措置を講じること。
- ④ 軟弱地盤対策  
地盤について市町村に相談するなど調査を行い、地盤改良の実施など適切な措置を講じること。
- ⑤ 土砂崩れ対策  
山地災害等により土砂災害が懸念される地域には、擁壁など適切な措置を講じること。
- ⑥ 雨水・排水対策  
降雨量等から想定される雨水が有効に排水できる対策（排水路改修、調整池等の設置）を講じること。
- ⑦ 適切な敷材の使用  
施工に当たっては、設計に基づき適切な敷材を使用すること。
- ⑧ 工事の際の安全の確保  
工事車両の通行や施工に当たっての安全を確保し、地元関係者からさらなる安全確保についての要請があった場合は、誠意をもって対応すること。  
また、工事中の土砂流出及び粉じん対策として、必要に応じて、素掘り側溝・小堤、排水処理施設、防塵ネットの設置等を行うこと。
- ⑨ 設備面の対策  
太陽光発電施設の設置に当たっては、電気事業法の規定に基づく技術基準等を遵守するとともに、日本産業規格に適合するものであること。  
その他、資源エネルギー庁の事業計画策定ガイドライン（太陽光発電）、民間団体のガイドライン及び、解説書等を参考に設計するよう努めること。

## エ 市街地等に設置する場合の配慮

市街地や住宅密集地等では、生活環境、景観、防災等の点で特にトラブルが発生しやすいことから、事前に事業内容を地元関係者に十分説明し、理解を得た上で必要な対策を講じること。

## オ 緊急連絡先の表示等

工事期間中は、見やすい場所に、事業者名、連絡先、工事期間等を表示すること。

施設に起因すると思われる異常が発生した（又は懸念される）場合、迅速かつ誠実な対応に努めるとともに、速やかに市町村や地元関係者に連絡すること。

## (4) 工事完了時の市町村への報告

事業者は、太陽光発電施設の設置工事が完了した時は、直ちに当該施設を設置した市町村の担当課に「工事完了報告書」（別紙様式2）を提出してください。

### ア 「工事完了報告書」の提出

- ① 太陽光発電施設の設置工事が完了した時は、施設を設置した市町村に対し、

「工事完了報告書」を提出すること。

- ② 「工事完了報告書」には、太陽光発電施設の施設名称、設備 ID、設置場所、面積、事業者名、連絡先、発電出力、標識及び柵塀等の設置状況、工事完了日、運転開始（予定）日等を記載すること。

#### **イ 助言・要望等への対応**

- ① 市町村から、工事の内容について是正の助言等があった場合は、誠意をもって対応すること。
- ② 同様に地元関係者から、工事に対する要望、苦情、懸念等があった場合にも、丁寧かつ誠意をもって対応すること。
- ③ ②については、結果を市町村に報告すること。

## **6 施設設置後の適正な維持管理等**

### **(1) 維持管理**

事業者は、施工中だけでなく事業開始後も太陽光発電施設の適切な維持管理に努めるとともに、災害や機器の故障等のトラブルが発生した場合には、速やかに太陽光発電施設及びその周辺を確認し、適正に対処してください。

#### **ア 太陽光発電施設や敷地の適切な維持管理**

- ① 定期的な保守点検  
太陽光発電施設及び敷地については、定期的に保守点検を行うとともに、機器の故障等の問題が発生した場合は、速やかに対処し、適切な維持管理に努めること。
- ② フェンス・植栽等による対策  
第三者が敷地内に侵入し、事故等が起こらないよう、フェンスや植栽等で対策を講じること。

#### **イ 周辺環境への対応**

周辺環境に影響を及ぼす状況（設備の破損、騒音、雑草、雨水流出等）が発生した場合は、速やかに対処するとともに、状況と対処について市町村及び地元関係者へ報告すること。

#### **ウ 災害発生時等の対応**

落雷、洪水、台風、積雪、地震等が発生した場合は、速やかに現地を確認し、機器等に異常が発生した場合又は太陽光発電施設に起因すると思われる異常が発見された場合は、早急に対処するとともに、速やかに市町村及び地元関係者に連絡すること。

## エ 緊急連絡先の表示

災害発生時など緊急の場合に連絡がとれるよう、太陽光発電施設の入り口に、事業者名及び緊急連絡先等を表示すること。

## (2) 撤去・廃棄

事業者は、太陽光発電施設の撤去・廃棄について、事業計画の段階から検討し、事業計画に位置付けてください。

また、事業終了後は、廃棄物処理法、建設リサイクル法及び「太陽光発電設備のリサイクル等の推進に向けたガイドライン（環境省）」に基づき、事業者の責任において適正に処理してください。

# 7 市町村及び県の役割

## (1) 市町村の役割

市町村は、当該市町村に太陽光発電施設を設置しようとしている事業者との事前協議、地元関係者と事業者との調整等を行うこととします。

### ア 事業者が提出する「事業概要書」及び「工事完了報告書」の確認、受理及び保管

- ① 記載内容に係る内容確認、助言等
- ② 必要と認める場合の現地調査の実施

### イ 事業者との事前協議

- ① 関係法令等に基づく手続きに関する助言等
- ② 地元関係者への説明の範囲、説明内容及びその方法への助言等
- ③ 施工に当たって配慮すべき事項の確認、助言等
- ④ 適正な維持管理、撤去・廃棄についての計画の確認、助言等

### ウ 地元関係者及び事業者との調整

- ① 地元関係者からの要望の事業者への伝達
- ② 太陽光発電施設及び敷地で異常（事故等）が発生した場合の状況把握

## (2) 県の役割

県は、県内に太陽光発電施設が適正に設置・管理されるよう、事業者及び県民等への本ガイドラインの周知に努めるとともに、事業者に対し、関係法令等に基づく手続き等についての助言等を行います。また、市町村からの要請に基づき、困難事案等に対し、連携して対応することとします。

## ア ガイドラインの周知

事業者及び県民等へのガイドラインの周知

## イ 事業者への助言等

- ① 関係法令等に基づく手続きに関する助言等
- ② 適正な施工、維持管理及び撤去・廃棄についての計画に関する助言等

## ウ 市町村への支援

- ① 市町村に対するガイドラインに関する助言
- ② 市町村からの要請に基づく困難事案等への連携対応

# 8 その他

- (1) 本ガイドラインは、原則として、2016年10月1日以降に工事に着手する事業者に適用しますが、それ以前に工事に着手している事業者又は既に事業を行っている者においても、本ガイドラインの趣旨に沿った対応を行ってください。
- (2) 2019年3月の改定により新たに定めた5（1）ア①の事業の変更及び廃止等の報告並びに5（4）の工事完了時の市町村への報告に関する規定については、2019年4月1日以降に発生した事実について適用します。
- (3) 2021年3月の改定により本ガイドラインの対象とした「固定価格買取制度に基づく認定を受けていない事業用の太陽光発電施設」については、2021年4月1日以降に工事に着手する場合に適用します。
- (4) 2024年3月の改定内容については、2024年4月1日以降に工事に着手する場合に適用します。



事業者名

## 事業概要書

- この「事業概要書」は、茨城県内において、事業用として太陽光発電施設（建築物へ設置するものを除く。）の設置を計画されている場合に、所要事項を記入の上、施設の設置を計画している市町村担当課へ提出してください。太陽光発電施設が2以上の市町村にまたがる場合は、関係する全ての市町村に提出してください。
- 太陽光発電施設の設置予定場所の位置が分かる図面を添付してください。なお、市町村から、前述の図面以外の関係資料を求められた場合、提出してください。
- 提出後に、事業計画や事業者等に変更が生じた場合又は事業を廃止した場合には、速やかに当該事項を記載した「事業概要書」を提出してください。
- 提供いただいた情報については、市町村及び県の関係課並びに地域の関係者で共有させていただきます。

## 【事業概要】

内 容	記入年月日		
	区 分	年 月 日	
施設名称		新規・変更・廃止	
設備ID ※固定価格買取制度の設備ID。当該制度対象外の場合は、自家消費型、PPA等と記載			
施設設置（予定）場所（住所）			
事業（予定）地の面積（㎡）			
事業（予定）地の地目（複数ある場合各々の地目と面積（㎡）を記入）			
発電事業者	事業者名		
	代表者名		
	住 所		
	連絡先 （担当者名）		
総発電出力（kW）			
太陽電池モジュール（太陽光パネル）の種類	単結晶 CIGS	多結晶 その他（ ）	薄膜シリコン CIS
設置工事着手（予定）年月日		年 月 日	
運転開始（予定）年月日		年 月 日	

事業者名

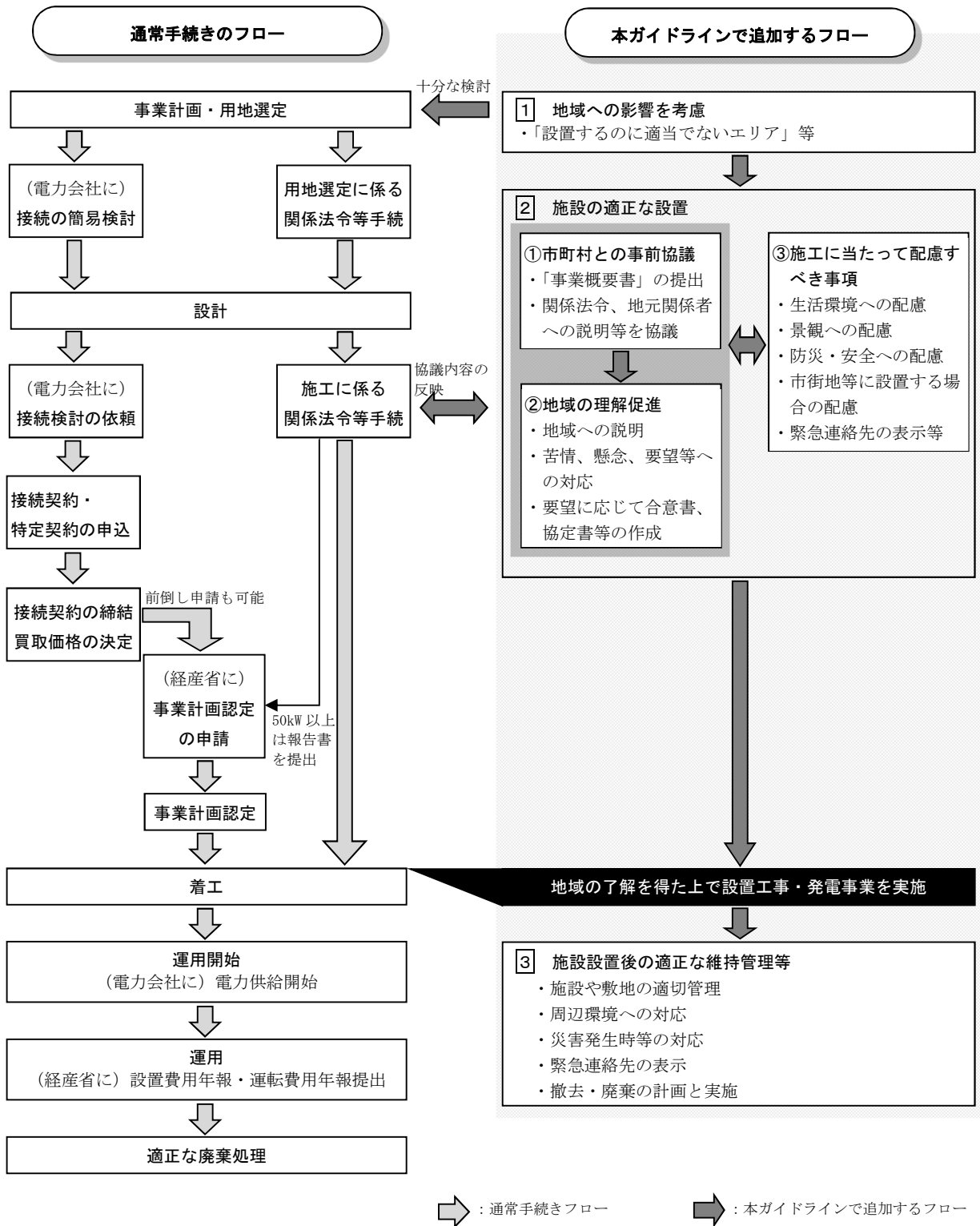
## 工事完了報告書

- この「工事完了報告書」は、太陽光発電施設の設置工事が完了した場合に、所要事項を記入の上、施設を設置した市町村担当課へ提出してください。
- 太陽光発電施設の設置状況が確認できる写真（①施設全体、②標識及び柵塀等が設置されていることが分かるもの）を添付してください。
- 提供いただいた情報については、市町村及び県の関係課並びに地域の関係者で共有させていただきます。

## 【事業概要】

内 容		記入年月日	年	月	日
施設名称					
設備 I D ※固定価格買取制度の設備 ID。当該制度対象外の場合は、自家消費型、PPA 等と記載					
施設設置場所（住所）					
事業地の面積（㎡）					
事業地の地目（複数ある場合 各々の地目と面積（㎡）を記入）					
発電事業者	事業者名				
	代表者名				
	住 所				
	連絡先 （担当者 名）				
総発電出力（kW）					
太陽電池モジュール（太陽光パネル）の種類		単結晶 CIGS	多結晶 その他（	薄膜シリコン	CIS
標識及び柵塀等の設置状況 （設置済みの場合□に✓を記入）		標識	□設置済		
		柵塀等	□設置済		
設置工事完了年月日			年	月	日
運転開始（予定）年月日			年	月	日

# 太陽光発電施設の適正な設置・管理フロー



※ 資源エネルギー庁では、太陽光発電事業者が事業計画を策定する際に遵守すべき事項をまとめた「事業計画策定ガイドライン(太陽光発電)」を策定していますので併せて確認してください。

# 太陽光発電施設設置に係る関連法令（土地利用・環境等）

太陽光発電施設の設置に当たっては、様々な法令に基づく手続きが必要となります。主な手続きは、以下のとおりですが、地区計画の区域内や風致地区内での市町村条例等に基づく手続きなど、これ以外の手続きが必要となる場合があります。

手続きに不備や漏れがないよう、下記相談先や市町村に確認の上で、手続きを行ってください。

【1】必要となる主な手続き					(2025年3月1日現在)	
番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの種類	県所管課 (電話番号)	相談先	
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)
1	国土利用計画法	売買などにより一定面積以上の土地の権利を取得した場合、利用目的（太陽光発電施設の設置）等について、契約締結日から2週間以内に、土地の所在する市町村長への届出が必要となる。 1届出が必要な面積 ・市街化区域:2,000㎡以上 ・市街化区域以外の都市計画区域:5,000㎡以上 ・都市計画区域外の区域:10,000㎡以上 2届出の必要な取引 ・売買 ・一時金を伴う地上権、賃借権の譲渡又は設定等 3届出のされた利用目的について、土地利用に関する計画への不適合などが認められる場合、市町村長が、勧告や助言を行う場合がある。	届出	地域振興課 (029-301-2619)	全市町村	各市町村担当課
2	重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律	開発区域内において、「特別注視区域」内にある200㎡以上の土地や床面積が200㎡以上の建物に関する所有権又はその取得を目的とする権利の移転又は設定する契約を行う場合は、事前の届出が必要となる。 ○届出が必要な契約 売買、贈与、交換、形成権（予約完結権、買戻し権） ※これらの予約である場合も含む ※相続、賃貸借契約の場合は、届出不要 ○届出の期限 契約締結前 ※特別注視区域内にあるかどうかを確認するために、下記HPでご確認ください。 <a href="https://www.cao.go.jp/tochichosa/kuiki/tokubetsuchushikuiki/ibarakiken.html">https://www.cao.go.jp/tochichosa/kuiki/tokubetsuchushikuiki/ibarakiken.html</a>	届出	地域振興課 (029-301-2619)	土浦市、小美玉市、阿見町	内閣府重要土地等調査法コールセンター (0570-001-125) ※平日9:30~17:30
3	茨城県土地利用の調整に関する基本要綱	大規模開発事業について、事前協議制度を設けており、事業者が個別規制法による申請を行う前に、庁内関係課で構成する土地利用合理化協議会において、関係法令間の調整を行う必要がある。 ○事前協議が必要な行為 「茨城県土地開発事業の適正化に関する指導要綱（建築指導課所管）」に規定する設計承認を要する5ha以上の土地開発事業（5ha未満であっても、開発区域内に4haを超える農地を含むものについては事前協議の対象） ※ただし、開発許可事務を処理することとされた市町村の区域内及び電気事業法第2条第1項第16号に規定される電気事業の場合には適用されない。 ※このほか都市計画法に基づく開発行為の許可を要する場合は、要相談	申出	地域振興課 (029-301-2619)	下妻市、高萩市、北茨城市、常陸大宮市、稲敷市、茨城町、大洗町、城里町、大子町、美浦村、阿見町、河内町、八千代町、五霞町、利根町（指導要綱適用市町村）	地域振興課 (029-301-2619)
4	首都圏近郊緑地保全法	近郊緑地保全区域内において、次に掲げる行為をしようとする者は、あらかじめ、知事への届出が必要となる。 ・建築物その他の工作物の新築、改築又は増築 ・宅地の造成、土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更 ・木竹の伐採 ・水面の埋立て又は干拓 ・当該近郊緑地の保全に影響を及ぼすおそれのある行為で政令で定めるもの 知事は、届出のあった場合において、保全のため必要があるときは、必要な助言又は勧告をすることができる。 なお、届出の受理については、対象地域の市町へ権限移譲を行っている。	届出	計画推進課 (029-301-2523)	常総市、坂東市、境町、五霞町、龍ヶ崎市、牛久市、取手市	各市町村担当課
5	工場立地法	メガソーラー等の太陽光発電施設の設置は、工場立地法第6条による届出対象外。（ただし、工場立地法の届出対象である特定工場の敷地内に設置する場合は、工場立地法第8条による変更の届出が必要となる場合がある。）	届出	立地整備課 (029-301-2752)	全市町村	各市町村担当課
6	自然公園法	「国立公園」「国定公園」については、公園計画に基づき特別地域と普通地域に分類指定されている。 ①特別地域：工作物の新・増・改築、木竹の伐採、土地の形状変更、鉄塔の色彩変更などの行為は、環境大臣又は知事又は市長の許可が必要となる。 ②普通地域：建物；高さ13m又は延べ床面積1,000㎡、鉄塔；高さ30m、太陽光発電施設；同一敷地内の地上部分の水平投影面積の和1,000㎡を超える工作物の新・増・改築、土地の形状変更等を行う場合は知事又は市長への届出が必要となる。 なお、特別地域内において1ha以上、普通地域において5ha以上の面的広がりを持つ開発行為、その他周辺の風致又は景観に著しい影響を及ぼすおそれの有無を確認する必要がある行為については、事前の環境影響調査が必要となる。 ※水郷筑波国定公園の特別地域及び普通地域の位置は、県環境政策課ホームページでも確認可能。 ■自然公園等配置図 <a href="https://www.pref.ibaraki.jp/seikatsukankyo/shizen/shizen/koen/12.html">https://www.pref.ibaraki.jp/seikatsukankyo/shizen/shizen/koen/12.html</a>	事前協議 ①許可 ②届出	環境政策課 自然・鳥獣保護管理G (029-301-2946)	小美玉市	小美玉市環境課 (0299-48-1111)
			上記以外の市町村	環境政策課 自然・鳥獣保護管理G (029-301-2946)		

番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの類型	県所管課 (電話番号)	相談先	
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)
7	茨城県立自然公園条例	<p>「県立自然公園」については、公園計画に基づき特別地域と普通地域に分類指定されている。</p> <p>①特別地域：工作物の新・増・改築、木竹の伐採、土地の形状変更、鉄塔の色彩変更などの行為は、県知事又は市町長の許可が必要となる。</p> <p>②普通地域：建物；高さ13m又は延べ床面積1,000㎡、鉄塔；高さ30m、太陽光発電施設；同一敷地内の地上部分の水平投影面積の和1,000㎡を超える工作物の新・増・改築、土地の形状変更等を行う場合は、知事又は市町長への届出が必要となる。</p> <p>なお、特別地域内において1ha以上、普通地域において5ha以上の面的広がりを持つ開発行為、その他周辺の風致又は景観に著しい影響を及ぼすおそれの有無を確認する必要がある行為については、事前の環境影響調査が必要となる。</p> <p>※各県立自然公園の特別地域及び普通地域の位置は、県環境政策課ホームページでも確認可能。</p> <p>■自然公園等配置図  <a href="https://www.pref.ibaraki.jp/seikatsukankyo/shizen/shizen/koen/12.html">https://www.pref.ibaraki.jp/seikatsukankyo/shizen/shizen/koen/12.html</a></p>	事前協議 ①許可 ②届出	環境政策課 自然・鳥獣保護管理G (029-301-2946)	笠間市、水戸市、大洗町、城里町	各市町担当課
					上記以外の市町村	環境政策課 自然・鳥獣保護管理G (029-301-2946)
8	環境影響評価法	<p>次の太陽光発電施設は、法律に基づき環境影響評価が必要となる。(R2.4.1追加)</p> <p>①出力が4万kW以上である太陽光発電施設(第一種事業)</p> <p>②出力が3万kW以上4万kW未満である太陽光発電施設(第二種事業)</p> <p>※②経済産業大臣が必要と判定したものに限る</p>	環境影響評価手続き	環境政策課 環境企画G (029-301-2933)	全市町村	環境政策課 環境企画G (029-301-2933)
9	茨城県環境影響評価条例	<p>次の太陽光発電施設は、条例に基づき環境影響評価が必要となる。</p> <p>①出力が3万kW以上である太陽光発電施設(R2.4.1追加)</p> <p>※環境影響評価法に基づく環境影響評価を実施するものを除く</p> <p>②事業場の用に供する土地の造成(土地の形質の変更(いわゆる切土、盛土)を伴う行為)の面積が75ha以上の太陽光発電施設</p> <p>※なお、近隣地域で互いに関連の強い事業者(グループ会社、主な出資者が同一等)であれば、一連の事業とみなし、基本的には合計面積で判断する。</p>	環境影響評価手続き	環境政策課 環境企画G (029-301-2933)	全市町村	環境政策課 環境企画G (029-301-2933)
10	茨城県地球環境保全行動条例	敷地面積6,000㎡以上の事業場は、緑化推進業務状況を定期的に報告しなければならない。	報告	環境政策課 地球温暖化対策G (029-301-2939)	全市町村	環境政策課 地球温暖化対策G (029-301-2939)
11	鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律	<p>鳥獣保護区特別保護地区内においては、建築物の新築・改築、水面の埋立て、木竹伐採といった行為等については、知事の許可が必要となる。</p> <p>※鳥獣保護区の特別保護地区の位置は県環境政策課ホームページでも確認可能</p> <p>■自然公園等配置図  <a href="https://www.pref.ibaraki.jp/seikatsukankyo/shizen/shizen/koen/12.html">https://www.pref.ibaraki.jp/seikatsukankyo/shizen/shizen/koen/12.html</a></p> <p>■鳥獣保護区等位置図  <a href="https://www.pref.ibaraki.jp/seikatsukankyo/shizen/chojyuhogo/hunter-map.html">https://www.pref.ibaraki.jp/seikatsukankyo/shizen/chojyuhogo/hunter-map.html</a></p>	許可	環境政策課 自然・鳥獣保護管理G (029-301-2946)	全市町村	環境政策課 自然・鳥獣保護管理G (029-301-2946)
12	茨城県自然環境保全条例	<p>「自然環境保全地域」については、保全計画に基づき特別地区、普通地区、野生動物植物保護地区に分類指定されている。</p> <p>①特別地区：工作物の新・増・改築、木竹の伐採、土地の形状変更などの行為は、知事又は市村長の許可が必要となる。</p> <p>②普通地区：建物；高さ10m又は延べ床面積200㎡、鉄塔；高さ30m、その他の工作物；高さ10m又は水平投影面積200㎡を超える工作物の新・増・改築、土地の形状変更等を行う場合は、知事又は市村長への届出が必要となる。</p> <p>なお、国指定の原生自然環境保全地域及び自然環境保全地域並びに自然公園区域その他の法令で定める区域以外の区域において、土地の形質変更を伴う行為で自然環境の保全に著しい支障を及ぼすおそれがあると知事又は市村長が認める行為等については、自然環境の保全のために必要な事項を内容とする協定締結を求める場合がある。</p> <p>「緑地環境保全地域」内の主な規制は、上記②の普通地区に同じ。</p> <p>※自然環境保全地域及び緑地環境保全地域の位置は、県環境政策課ホームページでも確認可能</p> <p>■自然公園等配置図  <a href="https://www.pref.ibaraki.jp/seikatsukankyo/shizen/shizen/koen/12.html">https://www.pref.ibaraki.jp/seikatsukankyo/shizen/shizen/koen/12.html</a></p>	事前協議 ①許可 ②届出	環境政策課 自然・鳥獣保護管理G (029-301-2946)	笠間市、小美玉市、東海村、守谷市、つくばみらい市	各市町担当課
					上記以外の市町村	環境政策課 自然・鳥獣保護管理G (029-301-2946)
13	土壌汚染対策法	<p>土地の形質変更(掘削及び盛土等)部分の合計面積が3,000㎡(現在及び過去において有害物質使用特定施設が設置されている工場若しくは事業場の敷地にあつては900㎡)以上の場合、工事着手30日前までに知事への届出が必要となる。ただし、例外として、次のものは届出の対象外となる。</p> <p>・盛土しか行わない行為</p> <p>・形質変更の深さが最大50cm未満であり、区域外へ土壌の搬出を行わず、土壌の飛散又は流出を伴わない行為</p> <p>・鉱山関係の土地において行われる土地の形質変更行為 等</p>	届出	資源循環推進課 (029-301-3020)	水戸市、つくば市、古河市、笠間市	各市担当課
					上記以外	1) 資源循環推進課 (029-301-3020)
					1) 形質変更の面積が20,000平方メートル以上	2) 市町村毎に下記の各県民センター等
					2) 形質変更の面積が20,000平方メートル未満	
ひたちなか市、那珂市、小美玉市、茨城町、城里町、大洗町、東海村	環境政策課 県央環境保全室 (029-301-3044)					
日立市、常陸太田市、高萩市、北茨城市、常陸大宮市、大子町	県北県民センター 環境・保安課 (0294-80-3355)					
鹿嶋市、潮来市、神栖市、行方市、銚田市	鹿行県民センター 環境・保安課 (0291-33-6056)					

番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの類型	県所管課 (電話番号)	相談先	
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)
		※前ページから続く			土浦市、石岡市、龍ヶ崎市、取手市、牛久市、守谷市、稲敷市、かすみがうら市、つくばみらい市、美浦村、阿見町、河内町、利根町	県南県民センター 環境・保安課 (029-822-7048)
					結城市、下妻市、常総市、筑西市、坂東市、桜川市、八千代町、五霞町、境町	県西県民センター 環境・保安課 (0296-24-9127)
14	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	廃棄物が地下にあり、廃棄物処理法第15条の17により指定区域に指定されている土地の形質の変更を行うおとする者は、行為に着手する30日前までに知事への届出が必要となる。	届出	廃棄物規制課 (029-301-3027)	水戸市、古河市、笠間市、大子町	各市町担当課
					上記以外の市町村	廃棄物規制課 (029-301-3027)
15	茨城県土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例	土砂等による土地の埋立て、盛土及びたい積について、埋立て等の区域面積が5,000㎡以上(R7.4.1以降は3,000㎡超)となる場合は許可申請が必要となる。(なお、許可申請を行う前に、茨城県土砂等による土地の埋立て等に関する事前協議要領に基づく事前協議手続きを済ませる必要がある。5,000㎡未満(R7.4.1以降は3,000㎡以下)の場合は各市町村の許可又は県への届け出の必要がある。)。ただし、以下については条例の適用除外となる。 ・造成等を行う土地の区域内で発生した土砂等のみを用いた土地の埋立て等 ・国又は地方公共団体が行う土地の埋立て等 ・採石法、砂利採取法及び廃棄物処理法での許認可等を受けた土地の埋立て等	許可	廃棄物規制課 不法投棄対策室 (029-301-3033)	全市町村	廃棄物規制課 不法投棄対策室 (029-301-3033)  ※.5,000㎡未満(R7.4.1以降は3,000㎡以下)の場合には、各市町村埋立て条例担当課
16	茨城県土砂等による土地の埋立て等に関する事前協議要領	「茨城県土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例」に基づく土地の埋立て等の許可申請(変更許可申請を含む。)を行うおとする者は、許可申請に際し、事前協議を行わなければならない。	協議	廃棄物規制課 不法投棄対策室 (029-301-3033)	全市町村	廃棄物規制課 不法投棄対策室 (029-301-3033)
17	採石法	○ 太陽光発電施設の設置等に伴い、採石法第2条に定める岩石を反復継続して採取する場合は、以下の手続きが必要となる場合がある。 ・採石法第32条の登録を受けること(採石法第32条の4第1項第6号に定める採石業務管理者を置くこと)。 ・採石法第33条の岩石採取計画の認可を受けること。 ○ 太陽光発電事業予定地が、認可を受けている岩石採取場に含まれる場合は、以下のいずれかの手続きが必要となる。 ・採取場の一部を事業地とする場合は、当該区域を採取場から除外するため、認可を受けている採石業者が、採石法第33条の5の変更の認可を受けること。 ・採取場の大部分を事業地とし、岩石採取を廃止する場合は、認可を受けている採石業者が採石法第33条の10に基づき、採取場の廃止を届け出ること。	申請	技術革新課 (029-301-3584)	全市町村	技術革新課 (029-301-3584)
18	砂利採取法	○ 太陽光発電施設の設置等に伴い、砂利(砂及び玉石を含む。)を反復継続して採取する場合、以下の手続きが必要となる場合がある。 ・砂利採取法第3条の登録を受けること(砂利採取法第6条第1項第6号に定める砂利採取業務主任者を置くこと)。 ・砂利採取法第16条の砂利採取計画の認可を受けること。 ○ 太陽光発電事業予定地が、認可を受けている砂利採取場(砂利の洗浄場を含む。)に含まれる場合は、以下のいずれかの手続きが必要となる。 ・採取場の一部を事業地とする場合は、当該区域を採取場から除外するため、認可を受けている砂利採取業者が、砂利採取法第20条の変更の認可を受けること。 ・採取場の大部分を事業地とし、砂利採取を廃止する場合は、認可を受けている砂利採取業者が砂利採取法第24条に基づき、採取場の廃止を届け出ること。	申請	技術革新課 (029-301-3584)	水戸市、笠間市、ひたちなか市、那珂市、小美玉市、茨城町、大洗町、城里町、東海村 常陸太田市、常陸大宮市、大子町 日立市、高萩市、北茨城市 鹿嶋市、潮来市、神栖市、行方市、鉾田市 土浦市、石岡市、龍ヶ崎市、取手市、牛久市、つくば市、守谷市、稲敷市、かすみがうら市、つくばみらい市、美浦村、阿見町、河内町、利根町 古河市、結城市、下妻市、常総市、筑西市、坂東市、桜川市、八千代町、五霞町、境町	技術革新課 (029-301-3584) 県北県民センター 環境・保安課 (0294-80-3355) 県北県民センター 日立商工労働センター (0294-21-6711) 鹿行県民センター 環境・保安課 (0291-33-6056) 県南県民センター 環境・保安課 (029-822-7067) 県西県民センター 環境・保安課 (0296-24-9140)
19	森林法(第10条の2)開発行為の許可	森林には、木材の生産のほか、災害の防止、水源の涵養など、様々な機能がある。こうした森林が無秩序に開発されるのを防止するため、1ha(太陽光発電施設の設置を目的とする場合は0.5ha)を超えて地域森林計画対象民有林(5条森林)において開発行為をしようとする者は、知事(権限移譲市においては市長)の許可を取得する必要がある。(※)  ※1ha(太陽光発電施設の設置を目的とする場合は0.5ha)以下の開発を行った後に、引き続き隣接する森林において一体的な開発を行い、全体で1ha(太陽光発電施設の設置を目的とする場合は0.5ha)を超える場合であっても許可の対象となるため留意すること。	許可	林政課 (029-301-4031)	北茨城市、大子町、高萩市、日立市、常陸太田市、常陸大宮市 水戸市、ひたちなか市、小美玉市、那珂市、茨城町、大洗町、城里町、東海村 鹿嶋市、潮来市、神栖市、行方市、鉾田市	県北農林事務所 林業振興課 (0294-80-3370) 県央農林事務所 林業振興課 (029-231-2079) 鹿行農林事務所 林業振興課 (0291-33-4123)

番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの種類	県所管課 (電話番号)	相談先		
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)	
		※前ページから続く					
					土浦市、石岡市、龍ヶ崎市、牛久市、つくば市、守谷市、稲敷市、かすみがうら市、つくばみらい市、美浦村、阿見町、河内町、利根町	県南農林事務所 林業振興課 (029-822-7087)	
					古河市、結城市、下妻市、筑西市、坂東市、桜川市、八千代町、五霞町、境町	県西農林事務所 林業振興課 (0296-24-9176)	
					取手市	取手市農政課 (0297-74-2141 代表)	
					常総市	常総市農政課 (0297-23-9037)	
					笠間市	笠間市農政課 (0296-77-1101 代表)	
20	森林法(第10条の8)伐採及び伐採後の造林の届出	地域森林計画対象民有林(5条森林)において立木を伐採する場合、伐採を行う森林の所在する市町村長へ、「伐採及び伐採後の造林の届出書」を伐採を開始する日の30~90日前までに提出する必要がある。 なお、森林以外の用途への転用を行うもので、開発に係る面積が1ha(太陽光発電施設の設置を目的とする場合は0.5ha)を超える場合には、開発行為の許可が必要となるため留意すること。(※)  ※1ha(太陽光発電施設の設置を目的とする場合は0.5ha)以下の開発を行った後に、引き続き隣接する森林において一体的な開発を行い、全体で1ha(太陽光発電施設の設置を目的とする場合は0.5ha)を超える場合には許可の対象となるため留意すること。	届出	林政課 (029-301-4031)	河内町を除く市町村	各市町村担当課	
21	森林法(第10条の7の2)森林の土地の所有者となった旨の届出等	新たに森林の土地の所有者となった者は、土地の所有者となった90日以内に、取得した土地がある市町村長への届出が必要となる。	届出	林政課 (029-301-4031)	河内町を除く市町村	各市町村担当課	
22	森林法(第26条、第26条の2、第27条第1項)保安林の指定の解除	保安林については、立木の伐採や土地の形質の変更などが制限されている。保安林の指定の解除は森林法第26条又は第26条の2に規定する場合に限られ、解除の権限は大臣又は知事が有している。	指定の解除	林業課 (029-301-4056)	日立市、高萩市、北茨城市、常陸太田市、常陸大宮市、大子町	県北農林事務所 林業振興課 (0294-80-3370)	
					水戸市、笠間市、ひたちなか市、那珂市、小美玉市、茨城町、大洗町、城里町、東海村	県央農林事務所 林業振興課 (029-231-2079)	
23	森林法(第34条第2項)保安林内作業許可	保安林内で、土石の採掘、開墾その他土地の形質を変更する行為を行う場合には、知事の許可が必要となる。	許可		鹿嶋市、潮来市、神栖市、行方市、銚田市	鹿行農林事務所 林業振興課 (0291-33-4123)	
					土浦市、石岡市、龍ヶ崎市、取手市、牛久市、つくば市、守谷市、稲敷市、かすみがうら市、つくばみらい市、美浦村、阿見町、河内町、利根町	県南農林事務所 林業振興課 (029-822-7087)	
					古河市、結城市、下妻市、常総市、筑西市、坂東市、桜川市、八千代町、五霞町、境町	県西農林事務所 林業振興課 (0296-24-9176)	
24	茨城県水源地域保全条例(第9条)水源地域の土地の所有権等の移転等の届出	水源地域の土地の所有者等は、所有権の移転等に係る契約を締結しようとするときは、30日前までに知事への届出が必要となる。	届出	林政課 (029-301-4031)	北茨城市、大子町、高萩市、日立市、常陸太田市、常陸大宮市	県北農林事務所 林業振興課 (0294-80-3370)	
					水戸市、笠間市、ひたちなか市、小美玉市、那珂市、茨城町、大洗町、城里町、東海村	県央農林事務所 林業振興課 (029-231-2079)	
					鹿嶋市、潮来市、神栖市、行方市、銚田市	鹿行農林事務所 林業振興課 (0291-33-4123)	
					土浦市、石岡市、龍ヶ崎市、牛久市、つくば市、守谷市、稲敷市、かすみがうら市、つくばみらい市、美浦村、阿見町、利根町	県南農林事務所 林業振興課 (029-822-7087)	
					古河市、結城市、下妻市、常総市、筑西市、坂東市、桜川市、八千代町、境町	県西農林事務所 林業振興課 (0296-24-9176)	
25	農地法	農地又は採草放牧地に発電設備を設置する場合、あらかじめ知事又は指定市町村長の許可が必要となる。 ・集団的優良農地については、原則不可である。 ・市街化区域内の農地又は採草放牧地に発電設備を設置する場合、市町村農業委員会への届出が必要となる。 ・転用する農地の面積が4ha超の場合は、農林水産大臣との協議を要する。	許可又は届出	農業政策課 (029-301-3838)	全市町村	各市町村農業委員会	

番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの種類	県所管課 (電話番号)	相談先	
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)
26	農業振興地域の整備に関する法律 (農振法)	農用地区域に発電設備を設置する場合、あらかじめ農用地区域から除外する必要がある。 除外は、農地転用許可見込みがあることを前提として、除外の要件を全て満たす場合に限ってできる。	市町村: 計画変更 県:同意	農業政策課 (029-301-3838)	全市町村	各市町村農政担当課
27	河川法	河川区域、河川保全区域、河川予定地等で工作物の設置や土地の形状変更を行う場合は、河川管理者(※1)の許可が必要となる。 ※1 河川管理者 一級河川(国土交通省大臣管理区間) 国土交通大臣 一級河川(県知事管理区間) 茨城県知事 二級河川 茨城県知事 準用河川 各市町村長	許可	河川課 (029-301-4478)	大子町 常陸太田市 北茨城市、高萩市、日立市 常陸大宮市、那珂市、ひたちなか市、東海村 城里町、水戸市、笠間市、茨城町、大洗町、小美玉市 鉾田市、行方市 石岡市、かすみがうら市、土浦市、つくば市、つくばみらい市 桜川市、筑西市、結城市 鹿嶋市、神栖市、潮来市 阿見町、美浦村、稲敷市、河内町、利根町、取手市、守谷市、牛久市、龍ヶ崎市 八千代町、下妻市、常総市 古河市、坂東市、境町、五霞町	大子工務所 道路河川整備課 (0295-72-1714) 常陸太田工事事務所 河川整備課 (0294-80-3364) 高萩工事事務所 河川整備課 (0293-22-2250) 常陸大宮土木事務所 河川整備課 (0295-52-3157) 水戸土木事務所 河川整備課 (029-225-4045) 鉾田工事事務所 道路河川整備課 (0291-33-6482) 土浦土木事務所 河川整備課 (029-822-4345) 筑西土木事務所 河川整備課 (0296-24-9275) 潮来土木事務所 河川整備課 (0299-62-3729) 竜ヶ崎工事事務所 河川整備課 (0297-65-1716) 常総工事事務所 道路河川整備課 (0297-42-2604) 境工事事務所 河川整備課 (0280-87-1954)
28	海岸法	海岸保全区域や一般公共海岸区域で工作物の設置や土地の形状変更を行う場合は、知事の許可が必要となる。	許可	河川課 (029-301-4478)	北茨城市、高萩市、日立市 ひたちなか市、東海村 大洗町 鉾田市 鹿嶋市、神栖市	高萩工事事務所 河川整備課 (0293-22-2250) 常陸大宮土木事務所 河川整備課 (0295-52-3157) 水戸土木事務所 河川整備課 (029-225-4045) 鉾田工事事務所 道路河川整備課 (0291-33-6482) 潮来土木事務所 河川整備課 (0299-62-3729)
29	砂防法	砂防指定地内において、次に掲げる行為をしようとする場合は知事の許可が必要となる。 ・工作物を新築し、改築し、又は除去すること。 ・砂防設備を占有すること。 ・竹木を伐採し、又は芝草その他の生産物を採取すること。 ・滑り下し又は地引により物件の運搬を行なうこと。 ・開墾その他により土地の原状を変更すること。	許可	河川課 水防災・砂防対策室 (029-301-4498)	大子町 常陸太田市 北茨城市、高萩市、日立市 常陸大宮市、那珂市、ひたちなか市、東海村 城里町、水戸市、笠間市、茨城町、大洗町、小美玉市 鉾田市、行方市	大子工務所 道路河川整備課 (0295-72-1714) 常陸太田工事事務所 河川整備課 (0294-80-3364) 高萩工事事務所 河川整備課 (0293-22-2250) 常陸大宮土木事務所 河川整備課 (0295-52-3157) 水戸土木事務所 河川整備課 (029-225-4045) 鉾田工事事務所 道路河川整備課 (0291-33-6482)



番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの種類	県所管課 (電話番号)	相談先		
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)	
		※前ページから続く					
30	地すべり等 防止法	<p>地すべり防止区域内において、次に掲げる行為をしようとする場合は知事の許可が必要となる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地下水を誘致し、又は停滞させる行為で地下水を増加させるもの。地下水の排水施設の機能を阻害する行為その他地下水の排除を阻害する行為(政令で定める軽微な行為を除く。)</li> <li>・地表水を放流し、又は停滞させる行為その他地表水の浸透を助長する行為(政令で定める軽微な行為を除く。)</li> <li>・のり切又は切土で政令で定めるもの</li> <li>・ため池、用排水路その他の地すべり防止施設以外の施設又は工作物で政令で定めるもの(以下「他の施設等」という。))の新築又は改良</li> <li>・その他、地すべりの防止を阻害し、又は地すべりを助長し、若しくは誘発する行為で政令で定めるもの</li> </ul>	許可	河川課 水防災・砂防 対策室 (029-301-4498) 国土交通大臣指 定箇所	大子町	大子工務所 道路河川整備課 (0295-72-1714)	
					常陸太田市	常陸太田工務事務所 河川整備課 (0294-80-3364)	
					北茨城市、高萩市、日立市	高萩工務事務所 河川整備課 (0293-22-2250)	
					常陸大宮市、那珂市、ひたちなか市、東海村	常陸大宮土木事務所 河川整備課 (0295-52-3157)	
					城里町、水戸市、笠間市、茨城町、大洗町、小美玉市	水戸土木事務所 河川整備課 (029-225-4045)	
					鉾田市、行方市	鉾田工務事務所 道路河川整備課 (0291-33-6482)	
					石岡市、かすみがうら市、土浦市、つくば市、つくばみらい市	土浦土木事務所 河川整備課 (029-822-4345)	
					桜川市、筑西市、結城市	筑西土木事務所 河川整備課 (0296-24-9275)	
					鹿嶋市、神栖市、潮来市	潮来土木事務所 河川整備課 (0299-62-3729)	
					阿見町、美浦村、稲敷市、河内町、利根町、取手市、守谷市、牛久市、龍ヶ崎市	竜ヶ崎工務事務所 河川整備課 (0297-65-1716)	
				八千代町、下妻市、常総市	常総工務事務所 道路河川整備課 (0297-42-2623)		
				古河市、坂東市、境町、五霞町	境工務事務所 河川整備課 (0280-87-1954)		
				日立市、高萩市、北茨城市、常陸太田市、常陸大宮市、大子町	県北農林事務所 森林土木課 (0294-80-3371)		
				水戸市、笠間市、ひたちなか市、那珂市、小美玉市、茨城町、大洗町、城里町、東海村	県央農林事務所 林業振興課 (029-231-2079)		
				鹿嶋市、潮来市、神栖市、行方市、鉾田市	鹿行農林事務所 林業振興課 (0291-33-4123)		
				土浦市、石岡市、龍ヶ崎市、取手市、牛久市、つくば市、守谷市、稲敷市、かすみがうら市、つくばみらい市、美浦村、阿見町、河内町、利根町	県南農林事務所 林業振興課 (029-822-7087)		
				古河市、結城市、下妻市、常総市、筑西市、坂東市、桜川市、八千代町、五霞町、境町	県西農林事務所 林業振興課 (0296-24-9176)		

番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの種類	県所管課 (電話番号)	相談先	
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)
31	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	<p>急傾斜地崩壊危険区域内において、次に掲げる行為をしようとする場合は知事の許可が必要となる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水を放流し、又は停滞させる行為その他水の浸透を助長する行為</li> <li>・ため池、用水路その他の急傾斜地崩壊防止施設以外の施設又は工作物の設置又は改造</li> <li>・のり切、切土、掘削又は盛土</li> <li>・立木竹の伐採</li> <li>・木竹の滑下又は地引による搬出</li> <li>・土石の採取又は集積</li> <li>・その他、急傾斜地の崩壊を助長し、又は誘発するおそれのある行為で政令で定めるもの</li> </ul>	許可	河川課 水防災・砂防対策室 (029-301-4498)	大子町	大子工務所 道路河川整備課 (0295-72-1714)
					常陸太田市	常陸太田工事事務所 河川整備課 (0294-80-3364)
					北茨城市、高萩市、日立市	高萩工事事務所 河川整備課 (0293-22-2250)
					常陸大宮市、那珂市、ひたちなか市、東海村	常陸大宮土木事務所 河川整備課 (0295-52-3157)
					城里町、水戸市、笠間市、茨城町、大洗町、小美玉市	水戸土木事務所 河川整備課 (029-225-4045)
					鉾田市、行方市	鉾田工事事務所 道路河川整備課 (0291-33-6482)
					石岡市、かすみがうら市、土浦市、つくば市、つくばみらい市	土浦土木事務所 河川整備課 (029-822-4345)
					桜川市、筑西市、結城市	筑西土木事務所 河川整備課 (0296-24-9275)
					鹿嶋市、神栖市、潮来市	潮来土木事務所 河川整備課 (0299-62-3729)
					阿見町、美浦村、稲敷市、河内町、利根町、取手市、守谷市、牛久市、龍ヶ崎市	竜ヶ崎工事事務所 河川整備課 (0297-65-1716)
					八千代町、下妻市、常総市	常総工事事務所 道路河川整備課 (0297-42-2623)
					古河市、坂東市、境町、五霞町	境工事事務所 河川整備課 (0280-87-1954)
					32	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律
常陸太田市	常陸太田工事事務所 河川整備課 (0294-80-3364)					
北茨城市、高萩市、日立市	高萩工事事務所 河川整備課 (0293-22-2250)					
常陸大宮市、那珂市、ひたちなか市、東海村	常陸大宮土木事務所 河川整備課 (0295-52-3157)					
城里町、水戸市、笠間市、茨城町、大洗町、小美玉市	水戸土木事務所 河川整備課 (029-225-4045)					
鉾田市、行方市	鉾田工事事務所 道路河川整備課 (0291-33-6482)					
石岡市、かすみがうら市、土浦市、つくば市、つくばみらい市	土浦土木事務所 河川整備課 (029-822-4345)					
桜川市、筑西市、結城市	筑西土木事務所 河川整備課 (0296-24-9275)					
鹿嶋市、神栖市、潮来市	潮来土木事務所 河川整備課 (0299-62-3729)					
阿見町、美浦村、稲敷市、河内町、利根町、取手市、守谷市、牛久市、龍ヶ崎市	竜ヶ崎工事事務所 河川整備課 (0297-65-1716)					
八千代町、下妻市、常総市	常総工事事務所 道路河川整備課 (0297-42-2623)					
古河市、坂東市、境町、五霞町	境工事事務所 河川整備課 (0280-87-1954)					

番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの類型	県所管課 (電話番号)	相談先	
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)
33	特定都市河川 川浸水被害 対策法	<p>特定都市河川(※)流域内の宅地等以外の土地において、1,000m<sup>2</sup>以上の次に掲げる行為をする者は、茨城県知事の許可が必要となる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地等にするために行う土地の形質の変更</li> <li>・土地の舗装(コンクリート等の不透透性の材料で土地を覆うこと)</li> <li>・土地からの流出雨水量(地下に浸透しないで他の土地へ流出する雨水量)を増加させるおそれのある行為で政令で定めるもの</li> </ul> <p>&lt;政令で定めるもの&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ゴルフ場、運動場その他これらに類する施設(雨水を排除するための排水施設を伴うものに限る。)を新設し、又は増設する行為</li> <li>・ローラーその他これに類する建設機械を用いて土地を締め固める行為(既に締め固められている土地において行われる行為を除く。)</li> </ul> <p>※本県では、R6.3.29 中川・綾瀬川流域が特定都市河川に指定、R7.7.1から本流域に適用され、法第30条に規定する「雨水浸透阻害行為」の手続きが必要となる。</p>	許可	河川課 (029-301-4486)	五霞町	河川課 (029-301-4486)
34	港湾法	<p>港湾区域内や港湾隣接地域内での水域又は土地を占用する場合、一定の工事(構築物の建設)を行う場合には港湾管理者の許可が必要となる。</p> <p>臨港地区内で一定規模以上の工場又は事業場の新設や増設をする場合は、港湾管理者に届出が必要となる。</p> <p>※設置には十分な検討や調整が必要</p>	許可 又は 届出	港湾課 (029-301-4521)	日立市	茨城港湾事務所日立港区事業所 港湾課 (0294-52-4000)
					東海村、ひたちなか市	茨城港湾事務所 港湾課 (029-265-1260)
					大洗町	茨城港湾事務所大洗港区事業所 港湾課 (029-267-2700)
					鹿嶋市、神栖市(軽野港港湾区域を除く)	鹿島港湾事務所 港湾課 (0299-92-2112)
					土浦市	土浦土木事務所 河川整備課 (029-822-4345)
潮来市、神栖市(軽野港港湾区域内に限る)	潮来土木事務所 河川整備課 (0299-62-3729)					
35	建設工事に 係る資材の 再資源化等 に関する法律	<p>特定建設資材を用いた対象建設工事(工作物に関する工事(土木工事等)、請負金額500万円以上)を行う発注者は、工事着手7日前までに知事(又は特定行政庁である市の長)に届出が必要となる。</p>	届出	検査指導課 (029-301-4386)	水戸市、日立市、土浦市、古河市、高萩市、北茨城市、取手市、つくば市、ひたちなか市	各市建築担当課
					笠間市、那珂市、小美玉市、茨城町、大洗町、城里町、東海村	建築指導課 県央建築指導室 (029-301-4787)
					常陸太田市、常陸大宮市、大子町	県北県民センター 建築指導課 (0294-80-3344)
					鹿嶋市、潮来市、神栖市、行方市、銚田市	鹿行県民センター 建築指導課 (0291-33-4114)
					石岡市、龍ヶ崎市、牛久市、守谷市、稲敷市、かすみがうら市、つくばみらい市、美浦村、阿見町、河内町、利根町	県南県民センター 建築指導課 (029-822-7079)
結城市、下妻市、常総市、筑西市、坂東市、桜川市、八千代町、五霞町、境町	県西県民センター 建築指導課 (0296-24-9154)					
36	景観法	<p>景観行政団体が景観計画に定めた景観形成規準(良好な景観の形成のための行為の制限)に基づき、一定規模以上の建築物等については、当該景観行政団体の長へ事前の届出が必要となる。</p> <p>1 届出が必要な行為 当該市の景観計画に定める行為 ※ 重点的かつ計画的に景観の保全、誘導を図る必要がある地区については、行為の制限がより厳しくなっている。</p> <p>2 届出の内容について、当該景観行政団体が、景観形成規準に基づき指導等を行う場合がある。</p>	届出	都市計画課 (029-301-4579)	水戸市、土浦市、古河市、石岡市、結城市、笠間市、牛久市、つくば市、守谷市、桜川市、つくばみらい市、大洗町	各市 景観行政担当課

番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの類型	県所管課 (電話番号)	相談先																												
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)																											
37	茨城県景観形成条例	<p>条例に定める大規模行為については、良好な景観の形成に大きな影響を及ぼすことから、当該行為に着手する 30 日前までに知事への届出が必要となる。</p> <p>1 届出が必要な行為(大規模行為)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>行為の区分</th> <th colspan="2">規模</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">建築物</td> <td colspan="2">都市計画区域内</td> <td>都市計画区域外</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>非用途地域</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高さ 31m 超</td> <td>高さ 20m 超</td> <td>高さ 15m 超</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">工作物</td> <td colspan="2">よう壁</td> <td>よう壁以外</td> </tr> <tr> <td colspan="2">高さ 5m 超</td> <td>高さ 15m 超</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">土地の形質の変更</td> <td colspan="2">都市計画区域内</td> <td>都市計画区域外</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 変更に係る面積 15,000 m<sup>2</sup>以上</li> <li>・ 変更に伴い生じるのり面・よう壁が高さ 5m 超、かつ、長さ 10m 以上のもので、変更に係る面積 3,000 m<sup>2</sup>以上</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 変更に係る面積 50,000 m<sup>2</sup>以上</li> <li>・ 変更に伴い生じるのり面・よう壁が高さ 5m 超、かつ、長さ 10m 以上のもので、変更に係る面積 5,000 m<sup>2</sup>以上</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> <p>※大規模行為のうち以下の行為を「★」とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公立学校、工場及び倉庫以外の建築物であって 5 以上の階数を有するもの又は延べ床面積が 2,000 平方メートル以上のものに係る行為</li> <li>・ ウォーターシュート、コースターその他これらに類する高架の遊戯施設に係る行為</li> <li>・ メリーゴーランド、観覧車、オクトパス、飛行塔その他これらに類する回転運動をする遊戯施設で原動機を使用するものに係る行為</li> <li>・ 都市計画区域内における汚物処理場等の用途に供する工作物に係る行為</li> <li>・ 土地の形質の変更であって変更に係る土地の面積が 50,000 平方メートル以上(農地については 40,000 平方メートル超、土採取に係る変更については 30,000 平方メートル以上)の行為</li> </ul> <p>2 届出の内容について、知事が、条例により定めた景観形成規準に基づき、助言及び指導、勧告等を行う場合がある。</p>	行為の区分	規模		建築物	都市計画区域内		都市計画区域外	用途地域	非用途地域		高さ 31m 超	高さ 20m 超	高さ 15m 超	工作物	よう壁		よう壁以外	高さ 5m 超		高さ 15m 超	土地の形質の変更	都市計画区域内		都市計画区域外	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 変更に係る面積 15,000 m<sup>2</sup>以上</li> <li>・ 変更に伴い生じるのり面・よう壁が高さ 5m 超、かつ、長さ 10m 以上のもので、変更に係る面積 3,000 m<sup>2</sup>以上</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 変更に係る面積 50,000 m<sup>2</sup>以上</li> <li>・ 変更に伴い生じるのり面・よう壁が高さ 5m 超、かつ、長さ 10m 以上のもので、変更に係る面積 5,000 m<sup>2</sup>以上</li> </ul>	届出	都市計画課 (029-301-4579)	<p>日立市、高萩市、北茨城市、取手市、ひたちなか市(全ての大規模行為)</p> <p>上記及び景観法の対象地域を除く市町村(★の行為)</p> <p>常陸太田市、常陸大宮市、大子町(★以外の行為)</p> <p>那珂市、小美玉市、茨城町、城里町、東海村(★以外の行為)</p> <p>鹿嶋市、潮来市、神栖市、行方市、銚田市(★以外の行為)</p> <p>龍ヶ崎市、稲敷市、かずみがうら市、美浦村、阿見町、河内町、利根町(★以外の行為)</p> <p>下妻市、常総市、筑西市、坂東市、八千代町、五霞町、境町(★以外の行為)</p>	<p>各市 景観行政担当課</p> <p>建築指導課 029-301-4727</p> <p>東北県民センター 建築指導課 (0294-80-3344)</p> <p>建築指導課 県央建築指導室 (029-301-4784)</p> <p>鹿行県民センター 建築指導課 (0291-33-4113)</p> <p>県南県民センター 建築指導課 (029-822-8519)</p> <p>県西県民センター 建築指導課 (0296-24-9149)</p>
		行為の区分	規模																														
		建築物	都市計画区域内		都市計画区域外																												
			用途地域	非用途地域																													
			高さ 31m 超	高さ 20m 超	高さ 15m 超																												
工作物	よう壁		よう壁以外																														
	高さ 5m 超		高さ 15m 超																														
土地の形質の変更	都市計画区域内		都市計画区域外																														
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 変更に係る面積 15,000 m<sup>2</sup>以上</li> <li>・ 変更に伴い生じるのり面・よう壁が高さ 5m 超、かつ、長さ 10m 以上のもので、変更に係る面積 3,000 m<sup>2</sup>以上</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 変更に係る面積 50,000 m<sup>2</sup>以上</li> <li>・ 変更に伴い生じるのり面・よう壁が高さ 5m 超、かつ、長さ 10m 以上のもので、変更に係る面積 5,000 m<sup>2</sup>以上</li> </ul>																														
38	都市緑地法	<p>特別緑地保全地区において、以下の行為を行う場合は、当該市長の許可が必要となる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築物その他の工作物の新築、改築又は増築</li> <li>・ 宅地の造成、土地の開墾、土石の採取、鉱物の採取その他の土地の形質の変更</li> <li>・ 木竹の伐採</li> <li>・ 水面の埋立て又は干拓</li> <li>・ その他当該緑地の保全に影響を及ぼすおそれのある行為</li> </ul>	許可	都市整備課 (029-301-4655)	水戸市	水戸市公園緑地課 (029-232-9214)																											
39	宅地造成及び特定盛土等規制法(第 12 条、第 30 条)	<p>宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域内において、次に掲げる行為をしようとする場合は、知事の許可が必要となる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 宅地造成等に関する工事</li> <li>・ 特定盛土等又は土石の堆積に関する工事</li> </ul>	許可	建築指導課 (029-301-4732)	笠間市、ひたちなか市、那珂市、小美玉市、茨城町、大洗町、城里町、東海村	建築指導課 県央建築指導室 (029-301-4787)																											
					日立市、常陸太田市、高萩市、北茨城市、常陸大宮市、大子町	東北県民センター 建築指導課 (0294-80-3344)																											
					鹿嶋市、潮来市、神栖市、行方市、銚田市	鹿行県民センター 建築指導課 (0291-33-4114)																											
					土浦市、石岡市、龍ヶ崎市、取手市、牛久市、つくば市、守谷市、稲敷市、かずみがうら市、つくばみらい市、美浦村、阿見町、河内町、利根町	県南県民センター 建築指導課 (029-822-7079)																											
					古河市、結城市、下妻市、常総市、筑西市、坂東市、桜川市、八千代町、五霞町、境町	県西県民センター 建築指導課 (0296-24-9154)																											
水戸市	水戸市建築指導課 (029-306-6590)																																
40	宅地造成及び特定盛土等規制法(第 27 条)	<p>特定盛土等規制区域内において、特定盛土等又は土石の堆積に関する工事を行う場合は、工事着手 30 日前までに知事に届出が必要となる。</p>	届出	建築指導課 (029-301-4732)	城里町	建築指導課 県央建築指導室 (029-301-4787)																											
					日立市、常陸太田市、高萩市、北茨城市、常陸大宮市、大子町	東北県民センター 建築指導課 (0294-80-3344)																											
					石岡市、かずみがうら市	県南県民センター 建築指導課 (029-822-7079)																											

番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの種類	県所管課 (電話番号)	相談先	
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)
41	茨城県土地開発事業の適正化に関する指導要綱	1ha以上の土地の区画形質の変更については、本指導要綱による設計承認を受けなければならない(ただし、開発許可事務を処理することとされた市町村の区域を除く。) なお、土地の区画形質の変更に該当するか否かについては、平面図、太陽光発電設備等の配置図、造成計画図等を提示の上、開発許可相談窓口で協議すること。 ※電気事業法(昭和39年法律第170号)第2条第1項第16号に規定する電気事業(同項第2号に規定する小売電気事業を除く。)の用に供する目的で行う土地開発事業については、適用除外となる。 ※県指導要綱以外に、市町村独自の指導要綱等が適用される場合があるので、右記を含めて各市町村の開発許可相談窓口で協議すること。	許可等 (設計承認)	建築指導課 (029-301-4732)	下記の市町村(大規模開発行為(5ha以上又は農地4ha超)に限る。)	建築指導課 (029-301-4732)
					茨城町、大洗町、城里町(大規模開発行為を除く。)	建築指導課 県央建築指導室 (029-301-4787)
					高萩市、北茨城市、常陸大宮市、大子町(大規模開発行為を除く。)	県北県民センター 建築指導課 (0294-80-3344)
					鹿行地域市町村は権限委譲済み	鹿行県民センター 建築指導課 (0291-33-4114)
					稲敷市、美浦村、阿見町、河内町、利根町(大規模開発行為を除く。)	県南県民センター 建築指導課 (029-822-7079)
					下妻市、八千代町、五霞町(大規模開発行為を除く。)	県西県民センター 建築指導課 (0296-24-9154)
42	文化財保護法	古墳・城跡等の遺跡、庭園・海浜等の名勝地、動物・植物・地質鉱物等で歴史的・学術的に価値が高いものは、文化財保護法又は各地方公共団体の条例により、「史跡名勝天然記念物」に指定されている。 指定された史跡名勝天然記念物について建築・土木工事等により現状変更をする場合又はその保存に影響が及ぶ場合は、事前に文化庁長官又は県・市町村の教育委員会の許可が必要となる。 工事内容や場所により申請先が異なるので、計画段階で事業予定地の市町村文化財所管課等へ確認が必要である。  ※県 HP 電子行政サービス内「いばらきデジタルまっぶ」で、国指定、県指定及び市町村指定の史跡、名勝及び天然記念物の範囲を閲覧できますが、ずれ等が生じることがあるため、必ず当該市町村の文化財所管課に照会ください。	許可	教育庁文化課 (029-301-5447)	全市町村	各市町村文化財所管課
43	文化財保護法	埋蔵文化財とは、地中に埋もれている文化財のことであり、それを包蔵している土地のことを埋蔵文化財包蔵地(遺跡)と呼んでいる。 文化財保護法では周知の「埋蔵文化財包蔵地」の範囲内で建築・土木工事を行う場合の事前届出等の手続きや、工事中に新たに遺跡を発見した場合の届出等の手続きを定めている。 周知の埋蔵文化財包蔵地の状況及び工事内容によっては、記録保存のための本発掘調査が必要となる場合があるので、工事計画段階から事業予定地の市町村の文化財所管課に情報提供願いたい。  ※県 HP 電子行政サービス内「いばらきデジタルまっぶ」で、周知の「埋蔵文化財包蔵地」の範囲を閲覧できますが、ずれが生じることがあるため必ず市町村の文化財所管課に照会ください。	届出	教育庁文化課 (029-301-5447)	全市町村	各市町村文化財所管課
44	茨城県文化財保護条例	古墳・城跡等の遺跡、庭園・海浜等の名勝地、動物・植物・地質鉱物等で歴史的・学術的に価値が高いものは、文化財保護法又は各地方公共団体の条例により、「史跡名勝天然記念物」に指定されている。 指定された史跡名勝天然記念物について建築・土木工事等により現状変更をする場合又はその保存に影響が及ぶ場合は、事前に文化庁長官又は県・市町村の教育委員会の許可が必要となる。 工事内容や場所により申請先が異なるので、計画段階で事業予定地の市町村文化財所管課等へ確認が必要である。 ※県 HP 電子行政サービス内「いばらきデジタルまっぶ」で、国指定、県指定及び市町村指定の史跡、名勝及び天然記念物の範囲を閲覧できますが、ずれ等が生じることがあるため、必ず当該市町村の文化財所管課に照会ください。	許可	教育庁文化課 (029-301-5447)	全市町村	各市町村文化財所管課

【2】その他注意すべき法令等

番号	関係法令	主な手続きの概要	手続きの類型	県所管課 (電話番号)	相談先	
					対象地域 (市町村)	窓口 (電話番号)
1	火薬類取締法	<p>火薬類製造施設(8市1町11事業所)及び火薬庫(18市5町1村 約180棟)は、保安物件である太陽光発電設備(※)に対して一定の保安距離を取る必要がある。</p> <p>火薬類製造施設及び火薬庫等は、後から設置された太陽光発電設備に対しても保安距離を確保する必要があるため、下記条件の一つである出力1,000kW以上の太陽光発電設備の設置にあたっては、計画段階において周辺にこれらの施設がないか確認すること。</p> <p>※以下のいずれの条件にも該当する発電用の電気工作物について、電気事業等の用に供する電力の合計が1万kWを超えるもの。</p> <p>①出力計1,000kW以上 ②託送契約上の同時最大受電電力が5割超 ③年間の逆潮流量(電力量)が5割超</p>	義務	消防安全課 産業保安室 (029-301-3594)	水戸市、笠間市、ひたちなか市、那珂市、小美玉市、茨城町、大洗町、城里町、東海村	消防安全課 産業保安室 (029-301-3594)
					常陸太田市、常陸大宮市、大子町	県北県民センター 環境・保安課 (0294-80-3355)
					日立市、高萩市、北茨城市	県北県民センター 日立商工労働センター (0294-21-6711)
					鹿嶋市、潮来市、神栖市、行方市、銚田市	鹿行県民センター 環境・保安課 (0291-33-6056)
					土浦市、石岡市、龍ヶ崎市、取手市、牛久市、つくば市、守谷市、稲敷市、かすみがうら市、つくばみらい市、美浦村、阿見町、河内町、利根町	県南県民センター 環境・保安課 (029-822-7067)
					古河市、結城市、下妻市、常総市、筑西市、坂東市、桜川市、八千代町、五霞町、境町	県西県民センター 環境・保安課 (0296-24-9140)
					水戸市、笠間市、小美玉市、茨城町、大洗町、城里町	水戸土木事務所 道路管理課 (029-301-4467)
2	道路法	<p>県管理道路へ、道路に関する工事又は道路の維持を行う場合は、道路に関する工事の設計及び実施計画について道路管理者の承認を受ける必要がある。(法第24条)</p> <p>県管理道路に、工作物、物件又は施設を設け、継続して道路を使用しようとする場合においては、道路管理者の許可を受ける必要がある。(法第32条)</p> <p>※国、市町村が管理する道路については、各道路管理者の許可が必要となる。</p> <p>※道路上で工事又は作業を行う場合には、所轄警察署の道路使用許可が必要となる。(道路交通法第77条)</p>	許可	道路維持課 (029-301-4467)	常陸大宮市、ひたちなか市、那珂市、東海村	常陸大宮土木事務所 道路管理課 (0295-52-3152)
					大子町	大子工務所 道路管理課 (0295-72-1715)
					常陸太田市	常陸太田工事事務所 道路管理課 (0294-80-3362)
					北茨城市、高萩市、日立市	高萩工事事務所 道路管理課 (0293-22-2255)
					銚田市、行方市	銚田工事事務所 道路管理課 (0291-33-2143)
					鹿嶋市、潮来市、神栖市	潮来土木事務所 道路管理課 (0299-62-3726)
					龍ヶ崎市、取手市、牛久市、守谷市、稲敷市、美浦村、阿見町、河内町、利根町	竜ヶ崎工事事務所 道路管理課 (0297-65-1297)
					土浦市、石岡市、つくば市、かすみがうら市、つくばみらい市	土浦土木事務所 道路管理課 (029-822-4346)
					筑西市、桜川市、結城市	筑西土木事務所 道路管理課 (0296-24-9269)
					下妻市、常総市、八千代町	常総工事事務所 道路管理課 (0297-42-2505)
					古河市、坂東市、五霞町、境町	境工事事務所 道路管理課 (0280-87-0458)
					全市町村 (県管理道路のみ)	道路維持課 (029-301-4467)
					3	道路法

【参考】太陽光発電施設に係るガイドライン等

【1】【2】で示した関係法令のほか、国からガイドライン等が示されているので、太陽光発電施設の設置に当たり参考にしてください。

○太陽光発電施設の設置全般

名称	発行元	概要
再生可能エネルギー事業支援ガイドブック	資源エネルギー庁	<ul style="list-style-type: none"> <li>・FIT-FIP制度の基本的な仕組み</li> <li>・事業用地を選定・使用するに当たり、必要な主な許認可手続き</li> <li>・事業に必要な資金調達をサポートする施策等</li> <li>・再生可能エネルギー事業事例集 等</li> </ul>
事業計画策定ガイドライン（太陽光発電）	資源エネルギー庁	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適切な事業実施のために必要な企画立案</li> <li>・設計・施工</li> <li>・地域活用に関する事項</li> <li>・撤去及び処分 等</li> </ul>
説明会及び事前周知措置実施ガイドライン	資源エネルギー庁	<ul style="list-style-type: none"> <li>・説明会等を実施すべき再エネ発電事業</li> <li>・説明会の要件</li> <li>・事前周知措置の要件 等</li> </ul>

○環境影響

名称	発行元	概要
太陽光発電の環境配慮ガイドライン	環境省	<ul style="list-style-type: none"> <li>・環境配慮の手順</li> <li>・環境配慮に係る地域とのコミュニケーション</li> <li>・設計段階の環境配慮のポイント（土地の安定性、濁水、騒音、反射光、工事に関する粉じん等、騒音・振動、景観、動物・植物・生態系、人と自然との触れ合いの活動の場）</li> <li>・施設設置後の環境配慮 等</li> </ul>

○使用済み太陽光発電設備の処理

名称	発行元	概要
廃棄費用積立ガイドライン	資源エネルギー庁	<ul style="list-style-type: none"> <li>・廃棄等費用の積立の実施等</li> <li>・FIT認定事業における外部積立の方法</li> <li>・FIP認定事業における外部積立の方法</li> <li>・発電事業を譲渡する場合の注意点 等</li> </ul>
太陽光発電設備のリサイクル等の推進に向けたガイドライン（第三版）	環境省	<ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽光発電設備の利用もしくは発電事業を停止/終了した場合の対応</li> <li>・太陽光発電設備の安全管理</li> <li>・使用済み太陽電池モジュールの処理</li> <li>・太陽電池モジュールのリユースにおける実施事項</li> <li>・災害時における使用済み太陽光発電設備の取扱い 等</li> </ul>

○その他

名称	発行元	概要
営農型太陽光発電取組支援ガイドブック	農林水産省	<ul style="list-style-type: none"> <li>・営農型太陽光発電の概要</li> <li>・全国の農業者の取組事例</li> <li>・営農型太陽光発電を始めるための取組フロー</li> <li>・事業を始めるに当たり留意すべき点 等</li> </ul>

**太陽光発電施設設置に係る市町村担当窓口（事業概要書提出先）**

計画している施設が2以上の市町村にまたがる場合、関係する全ての市町村と事前協議を行ってください。

（2025年3月1日現在）

	市町村名	所属・担当	電話番号	条例・ガイドライン 策定状況
1	水戸市	環境保全課	029-224-9154（直通）	
2	日立市	環境推進課	050-5528-5065（直通）	○
3	土浦市	建築指導課	029-826-1111（内2362）	○
4	古河市	環境課	0280-76-1511（内2242）	○
5	石岡市	生活環境課	0299-23-1111（内7055）	○
6	結城市	生活環境課	0296-34-0410（直通）	○
7	龍ヶ崎市	都市計画課	0297-64-1111（内463）	○
8	下妻市	環境課	0296-43-8234（直通）	○
9	常総市	生活環境課	0297-23-2919（直通）	
10	常陸太田市	環境政策課	0294-72-3111（内109）	○
11	高萩市	環境市民協働課	0293-23-7031（直通）	
12	北茨城市	生活環境課	0293-43-1111（内373）	○
13	笠間市	都市計画課	0296-77-1101（内587）	○
14	取手市	環境対策課	0297-74-2141（内1411）	
15	牛久市	建築住宅課	029-873-2111（内2561）	○
16	つくば市	都市計画課	029-883-1111（内3280）	○
17	ひたちなか市	環境政策課	029-273-0111（内3315）	
18	鹿嶋市	環境政策課	0299-82-2911（内351）	
19	潮来市	環境課	0299-63-1111（内252）	
20	守谷市	生活環境課	0297-45-1111（内144）	○
21	常陸大宮市	生活環境課	0295-52-1111（内114）	○
22	那珂市	環境課	029-298-1111（内448）	
23	筑西市	環境課	0296-24-2130（直通）	○
24	坂東市	生活環境課	0297-21-2189（直通）	○
25	稲敷市	環境課	029-892-2000（内2319）	
26	かすみがうら市	環境保全課	029-897-1111（内2333）	○
27	桜川市	生活環境課	0296-75-3111（内2282）	○
28	神栖市	環境課	0299-90-1146（直通）	
29	行方市	環境課	0291-35-2111（内229）	
30	鉾田市	生活環境課	0291-36-7486（直通）	○
31	つくばみらい市	生活環境課	0297-58-2111（内3301）	
32	小美玉市	環境課	0299-48-1111（内1142）	
33	茨城町	みどり環境課	029-240-7135（直通）	○
34	大洗町	生活環境課	029-267-5154（直通）	
35	城里町	まちづくり戦略課	029-288-3111（内228）	
36	東海村	都市政策課	029-282-1711（内1243）	○
37	大子町	生活環境課	0295-76-8802（直通）	○
38	美浦村	生活安全課	029-885-0340（内213）	
39	阿見町	生活環境課	029-888-1111（内173）	
40	河内町	生活環境課	0297-84-6957（直通）	
41	八千代町	環境対策課	0296-48-3818（直通）	○
42	五霞町	生活安全課	0280-84-3618（直通）	○
43	境町	防災安全課	0280-81-1307（内1220）	○
44	利根町	生活環境課	0297-68-2211（内236）	○
	茨城県	環境政策課 地球温暖化対策G	029-301-2939（直通）	