

仕 様 書

1. 件 名 令和9～13年度北竜台学園保育ルーム賃貸借
2. 設置場所 龍ヶ崎市長山3丁目1番地
3. 賃貸借物件 軽量鉄骨造 平屋建
延床面積 375㎡程度
※詳細については、特記仕様書のとおり
4. 賃貸借期間 令和9年4月1日から令和14年3月31日まで
5. 設置期限 令和9年4月1日（関係法令の検査を含む）
6. 入札方法 入札書には、賃貸借期間における賃貸借料の総価（消費税及び地方消費税相当額を除く。）を記載すること。
7. 支払条件 毎月払い（60回）。ただし、支払いは、令和9年4月（賃貸借期間開始月）からとし、履行確認後、適法な請求書を受領した日から30日以内に指定の金融機関口座に振り込むものとする。
なお、支払額（月額）は、入札書に記載された金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した額（当該額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。）を賃貸借期間（60月）で均等割りした額とし、均等割りした額に1円未満の端数があるときは、当該額を調整の上、最終の支払い額に合算し、支払うものとする。
8. 隣接工事
 - ・ 令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（建築工事） 【契約工期：令和6年7月～令和8年3月】
 - ・ 令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（電気設備工事） 【契約工期：令和6年7月～令和8年3月】
 - ・ 令和6～7年度（仮称）長山中学校区義務教育学校整備工事（機械設備工事） 【契約工期：令和6年7月～令和8年3月】
 - ・ （仮称）令和8年度北竜台学園外構整備工事（建築工事）
【予定工期：令和8年5月～令和8年12月】
 - ・ （仮称）令和8年度北竜台学園外構整備工事（土木工事）
【予定工期：令和8年5月～令和8年12月】
9. 賃貸借期間満了後の取扱い 賃借人への無償譲渡
10. 各種申請業務 建築確認申請業務 1.0式
その他関係法令等申請業務 1.0式

11. その他

- (1) 賃貸借物件の設置に係る各種申請手続きは全て賃貸人の負担とする。
- (2) 賃貸人は、自己の費用で火災保険を付保するものとする。
- (3) 環境衛生管理及び電球等消耗品の交換に要する費用は賃借人の負担とする。
- (4) 賃貸借物件の設置及び賃貸借期間中に起こりうる危険については、必要な措置を講じ、安全には十分留意すること。賃貸人の責めに帰すべき事由により市及び第三者に損害等を及ぼしたときは、賃貸人の責任において対処すること。
- (5) 賃貸借物件に係る不動産所得税、固定資産税、都市計画税は賃借人の負担とする。その他公租公課は賃貸人の負担とする。
- (6) 賃貸借物件の設置等に係る電力及び用水に伴う費用は賃貸人の負担とする。
- (7) 建材・接着剤・塗料等については、シックハウス対策を考慮しF☆☆☆☆仕様とし、設置期限までに、環境測定を行うものとする。
- (8) 全ての建材においてノンアスベスト製品を使用すること。
- (9) 全ての使用材料及び備品等は新品とする。
- (10) 軽微な変更及び追加等については、変更契約の対象とはしないものとする。
- (11) この契約は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年龍ヶ崎市条例第12号）第3条の規定により、龍ヶ崎市議会の議決を得るまでは仮契約とし、龍ヶ崎市議会の議決を得たる後、本契約として効力を有するものとする。
- (12) その他、疑問等が生じた場合には、賃借人と協議するものとする。

特記仕様書

1 規格（建物概要）

（１） 軽量鉄骨造 平屋建 延床面積 375㎡程度

（２） 本体建物の仕様は次のとおりとする。

- ア 基礎 RC造布基礎 杭基礎又は直接基礎
- ・基礎構造の決定に際し、賃貸人が地盤調査を行うこと
 - ・地耐力は 50kN/㎡として設計を行い、耐力に不足のあった場合の設計変更に伴う追加工事は協議すること
- イ 外壁 窯業系サイディング t=15以上（通気金具留工法）
- ・三方立上げ、透湿防水シート、鋼製胴縁
- ウ 屋根 二重折板葺
- ・上葺・下葺：カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 ハゼ式
 - ・断熱材：グラスウール保温材
- エ 本体 軽量鉄骨造
- ・ISO9001 または ISO14001 認証取得工場にて製作・加工し品質を確認した部材を使用すること
- オ 建具
- ・外部出入口・窓はアルミ製建具とすること
 - ・ガラスは複層 Low-E ガラスとし、学校用強化ガラス（t=4.0以上）仕様とすること
 - ・窓には網戸を設けること
 - ・防火設備の仕様等は法基準を満たすものとする
- カ 内部仕上 別紙仕上表と同等以上とすること
- キ 設備 学校環境衛生の基準（最新版）を遵守すること
- ① 電気設備工事一式
- ・電気事業法（昭和 39 年法律第 170 号）、消防法（昭和 23 年法律第 186 号）、その他の関係法令を遵守し、関係機関と協議の上、施工すること
 - ・学校既存のキュービクルから電灯・動力幹線の引込みを行うこと
 - ・照明器具は LED 照明とし、机上で 500lx 以上の照度を確保すること
 - ・コンセントは各室に設けること。なお、詳細な位置は賃借人と協議の上、決定すること
 - ・屋内に防犯カメラを設置すること。なお、詳細な位置は賃借人と協議の上、決定すること
 - ・外部への出入口に外部照明を設置すること
- ② 給排水衛生設備一式
- ・給水は、学校既存の給水系統より分岐して接続すること
 - ・排水は、学校既存の排水系統へ接続すること
 - ・上下水道使用に関して必要に応じて手続きを行うこと

- ・小便器は自動洗浄機能付きとすること
- ・大便器は洋式とし、温水洗浄便座を設置すること
- ・手洗いは洗面カウンターを設け、自動水栓式とすること

③ 空調設備工事一式

- ・学習室・事務室・相談室・玄関ホールには空調機を設置すること
- ・空調室外機はコンクリート基礎を設置し耐震対策を講じること
- ・空調室外機は建物北側に設置すること
- ・換気設備は換気量に応じて適切に配置すること

④ 消防設備工事一式

- ・消防法にて必要と定められている設備を設置すること

ク 外構

以下を参考に計画し、賃借人と協議の上、決定すること

- ・園庭は設けずに、駐車場をアスファルト舗装（700 m²程度）で整備すること（標識及び駐車場ブロック、区画線を含む）
- ・駐車場の雨水は、学校既存の雨水排水に接続すること
- ・北側道路沿いに設置されている工事用の仮フェンスを撤去後、ネットフェンス（H=1,500 30m程度）を設置すること
- ・学校からの児童動線の安全に配慮した計画とすること

ケ その他

以下を参考に計画し、賃借人と協議の上、決定すること

- ・学習室・事務室・相談室の窓には防災カーテンを設置すること
- ・各学習室にはロッカー（40 個以上）を設置すること
- ・各学習室にはホワイトボード（1 個）を設置すること
- ・事務室にはミニキッチン（戸棚付）を設置すること
- ・玄関ホールには下足入れ（120 足以上）を設置すること

2 条 件

- （1） 施設の設置については、厚生労働省「放課後児童クラブ運営指針」に沿った設計・施工図面を作成の上、賃借人の承諾を得ること。
- （2） 施設は、建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）、消防法その他関係法令に適合するものとし、賃借人において法令に基づく各種申請の提出、検査済証取得まで行うこと。
- （3） この契約に伴う関係官公庁への諸手続きは、賃借人の負担（図面及び書類作成を含む）で行うものとする。
- （4） 建築確認申請は、北竜台学園敷地（学校敷地）への増築申請とすること。また、同時期に学校駐輪場の建築確認申請を行っているため、建築確認申請の提出先は学校駐輪場と同一とすること。
- （5） 設備機器に関しては、取り付け及び機器の調整を専門業者の助言のもとで行い、使用上問題のないよう処置すること。
- （6） 室内において、室内環境測定を行い、基準値以下を確保すること。

ア

木工事、内装工事、ユニットその他工事については、トルエン等の含有量の少ない規格品とし、接着剤に含まれる可塑剤は、フタル酸ジ-*n*-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチル

ヘキシルを含まない難揮発性（300℃以上）のものとする。

JIS規格でホルムアルデヒド放散等級が示されているものは、全てF☆☆☆☆品とすること。

イ 接着剤、塗装剤の添付にあたっては、使用方法及び添付量を十分に管理し、適切な乾燥時間をとるものとする。また、施工時及び施工後の通風・換気を十分に行い、室内に発散した化学物質等を室外に放出させること。

ウ 揮発性有機化合物の室内濃度測定については、第三者の専門業者に委託して測定し、厚生労働省が定める指針値（以下「指針値」という。）以下であることを確認すること。測定の際の条件は、次のとおりとする。

① 測定場所は2箇所程度とすること。

② 本測定の前に必ず簡易測定を実施して、指針値以下であることを確認すること。

③ 測定の結果、指針値を上回った場合の措置は、改善方策を賃借人と協議すること。

- (7) 施設の設置において、賃借人は建設業法（昭和24年法律第100号）の規定を遵守すること。
- (8) 賃貸借期間中の物件において、修繕の必要が発生した場合、賃借人は直ちに補修、その他必要な処置を行うこと。（故意・過失・経年劣化によるものを除く。）
- (9) 各施設・設備を設置するにあたり、必要な現状工作物等の加工、移設等及び原状復旧については、賃借人の負担で行うものとする。
- (10) 施設の設置及び既存工作物等の撤去作業において、賃借人が既存施設、道路等を破損した場合は、その管理者と協議し賃借人の負担にて復旧すること。
- (11) 工事期間中は、隣接する公共施設及び住宅等への配慮を行いながら工事を行うこと。通勤・通学時間帯の車両が集中する時間帯は、工事車両の通行について制限を行う場合がある。
- (12) 賃貸借期間中における火災保険は、賃借人が加入すること。
- (13) 本工事作業工程・日程については、賃借人と協議し、進捗状況を適宜報告すること。
- (14) 工事にあたっては、誘導員を常時1名配置すること。また、大型車両等が進入する際は必要に応じて誘導員を増員し安全に誘導するとともに、事前に賃借人と協議すること。
- (15) 使用する材料、備品、各種機器は全て新品を使用すること。
- (16) 工事着手前近隣に対し工事内容について説明を行い、理解を得る努力をすること。
また、工事期間中における工事に際しての近隣住民からの苦情・要望等については賃借人と協議の上、誠意をもって解決すること。
- (17) 賃貸借期間の目的物に対する不動産取得税、固定資産税、都市計画税は賃借人の負担とする。その他公租公課は賃借人の負担とする。
- (18) 工事エリアは仮囲い等で安全に区画し、工事用ゲートを設け、必要に応じて敷鉄板等の設置を行うこと。
- (19) 建築基準法を遵守するとともに、構造部材の断面寸法及び各部詳細は、構造計算・構造耐力上支障をきたさないことを確認しなければならない。
- (20) 鉄骨製造工場はMグレード認定を受けた工場とする。
- (21) 建物配置については配置図を参考とし、敷地測量を行い、賃借人と協議の上、決定するものとする。

- (22) 地盤調査を行い、賃借人と協議の上、必要に応じて地盤改良を行うものとする。
- (23) 産業廃棄物処分について関係法令を遵守して行うこと。
- (24) 賃貸借期間満了後、本件建物（付帯設備及び外構を含む）は賃借人に無償譲渡すること。
- (25) 建物完成については、令和9年4月1日から保育ルーム運営が可能となるよう施工期間、検査日程の調整を行うこと。また、工事に先立ち工程表の提出を行い賃借人の承諾を得ること。
- (26) 雨水排水設備については、賃借人と事前協議を行い、指示・指導に従った計画とすること。
- (27) 設計業務においては、外観・内観共に児童クラブに相応しい色彩・形状の計画とすること。また、周辺環境、特に隣接する公共施設及び住宅等に配慮した設計（景観、日照、光害、騒音、排気、壁面の圧迫感等）とすること。
- (28) 意匠図・構造図・設備図については、JWW形式の図面提出を行うこと。事前に配置計画及びパース、一般図等の提示により賃借人と打ち合わせを行い、承諾を得た上で設計・施工を行うこと。
- (29) 工事関係者の駐車場及び現場事務所については、賃借人と協議の上、計画敷地隣地を借用するものとする。なお、工事の進捗に支障がない範囲で、計画敷地内を使用することは差し支えないものとする。
- (30) 工事期間中、賃借人の要請に基づき、賃貸人は施工内容の説明及び報告を行うこと。また、必要に応じて賃借人は工事現場での工事状況の確認ができるものとする。
- (31) 賃貸借期間中の維持管理業務については、次により行うものとする。
 - ア 賃貸借期間中の法定点検（フロン点検、消防設備点検）は、賃貸人が行うこと。
 - イ 施設の運営、清掃、害虫駆除、ごみの処理、警備、消耗品の交換、光熱水費の支払い等は、賃借人が行うものとし、本業務には含まない。
- (32) 本仕様書は基本的なものであり、定めのない詳細部分は実施設計において協議することを想定している。設計において、賃借人と十分に協議すること。
- (33) その他、疑義等が生じた場合は、速やかに賃借人と協議の上、その指示に従うこと。

本工事費内訳書

執行 設計書

記号	名称	品質・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
	直接工事費						
A	共通仮設工事	仮設トイレ、現場事務所 交通誘導員、産廃処分費	1.00	式			
B	建築工事		1.00	式			
C	電気設備工事		1.00	式			
D	機械設備工事		1.00	式			
E	外構工事		1.00	式			
	小計						
	諸経費						
	設計管理費	確認申請業務	1.00	式			
	工事管理費	一般管理費 工事監理業務	1.00	式			
	諸経費	金利、火災保険料、 法定点検費含む	1.00	式			
	法定福利費		1.00	式			
	小計						

本工事費内訳書

執行 設計書

記号	名称	品質・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
(1)	基礎・コンクリート工事						
	水盛遣方・測量	材工共	1.0	式			
	土工事	掘削・積込・場内運搬	73.0	m ³			
	床付け地業		98.0	m ²			
	砕石敷き均し転圧	基礎	98.0	m ²			
	捨てコン打設		1.0	式			
	墨出し		1.0	式			
	型枠		163.0	m ²			
	鉄筋加工組立		880.0	kg			
	基礎コンクリート		21.0	m ³			
	同上打設費		1.0	式			
	天端レベラー	W190程度	122.0	m			
	ポンプ圧送		3.0	回			
	型枠脱型	埋戻し、整地	1.0	式			
	残土処分		40.0	m ³			
	コンクリート強度試験	公的機関	1.0	回			
	小計			式			

本工事費内訳書

執行 設計書

記号	名称	品質・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
5	金属工事						
	【外周壁】						
	軽量鉄骨下地	JIS材 50形（天井高まで）@303	166.1	m ²			
	軽量鉄骨下地開口補強	JIS材 50形	189.9	m			
	【防火上主要な間仕切壁（耐力壁）】						
	軽量鉄骨下地	JIS材 65形（小屋裏まで）@455	305.3	m ²			
	軽量鉄骨下地 巻込	JIS材、開口部取合い 65形	5.7	m			
	軽量鉄骨下地開口補強	JIS材 65形	9.5	m			
	【防火上主要な間仕切壁】						
	軽量鉄骨下地	JIS材 65形（小屋裏まで）@455	66.5	m ²			
	軽量鉄骨下地開口補強	JIS材 65形	37.6	m			
	【耐力壁】						
	軽量鉄骨下地	JIS材 50形（天井高まで）@303	25.2	m ²			
	【間仕切壁】						
	軽量鉄骨下地	JIS材 65形（天井高まで）@303	54.2	m ²			
	軽量鉄骨下地開口補強	JIS材 65形	28.4	m			
	【ライニング】						
	軽量鉄骨下地	JIS材、補強支持共 65形 @303	17.0	m ²			
	【天井】						
	軽量鉄骨下地	JIS材、吊金物共 19形	375.0	式			
	上記ボルト受け流し	JIS材、補強材使用 65形	246.0	m			
	小計			式			

本工事費内訳書

執行 設計書

記号	名称	品質・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
7	内部造作工事						
	窓枠AW-1 化粧四方額縁	化粧シート貼 W1,700×H1,600程度	18.0	箇所			
	窓枠AW-2 化粧四方額縁	化粧シート貼 W700×H900程度	2.0	箇所			
	出入口枠AD-1 化粧三方額縁	化粧シート貼 W1,800×H2,000程度	1.0	箇所			
	出入口枠AD-2 化粧三方額縁	化粧シート貼 W1,700×H2,000程度	1.0	箇所			
	学習室 上吊り引違い戸	化粧シート貼、ガラス（透明） W1,700×H2,000程度	3.0	箇所			
	事務室、相談室 上吊り片引き戸	化粧シート貼、ガラス（透明） W1,700×H2,000程度	2.0	箇所			
	倉庫 上吊り片引き戸	化粧シート貼 W1,700×H2,000程度	1.0	箇所			
	トイレ 上吊り片引き戸	化粧シート貼、明かり窓、ガラリ W1,700×H2,000程度	2.0	箇所			
	同上戸袋	小壁パネル	5.0	箇所			
	多目的トイレ 上吊り片引き戸	化粧シート貼、明かり窓、 ガラリ、自閉式	1.0	箇所			
		大型サムターン表示錠 W2,200×H2,000程度					
	同上戸袋	幅広用小壁パネル	1.0	箇所			
	ポストフォーム	ライニング天板	14.7	m			
	同上取付費	副資材共	1.0	式			
	ブース	W1,700×D1,000×H1,900程度	4.0	箇所			
	ブース	W1,600×D1,250×H1,900程度	1.0	箇所			
	ブース	D1,250×H1,900程度	1.0	箇所			
	ブース	SK W800×H1,900程度	1.0	箇所			
	ブース	隔て板 W700×H1,900程度	1.0	箇所			
	同上施工費	梱包費共	1.0	式			
	小計			式			

本工事費内訳書

執行 設計書

記号	名称	品質・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
8	内装工事						
	床 クッションフロア	t2.3mm	215.1	㎡			
	床 見切り	ステンレス	3.0	箇所			
	床 長尺塩ビシート	t2.0mm	121.0	㎡			
	床 長尺塩ビシート	防汚性 t2.0mm	38.9	㎡			
	ソフト巾木	H=60mm	243.9	m			
	防火上主要な間仕切壁 石膏ボード	小屋裏まで t=9.5+12.5	411.8	㎡			
	防火上主要な間仕切壁 石膏ボード 巻込み	開口部取合い t=9.5+12.5	5.7	m			
	防火上主要な間仕切壁 石膏ボード、シーリング石膏ボード	小屋裏まで t=9.5+12.5	32.9	㎡			
	防火上主要な間仕切壁 同上四周処理		272.4	m			
	壁 石膏ボード	t=12.5	219.2	㎡			
	壁 ビニルクロス		492.0	㎡			
	壁 シーリング石膏ボード	下貼 t=12.5	91.4	㎡			
	壁 化粧ケイカル	上貼、アルミジョイナー工法 t=6.0	113.8	㎡			
	壁 出入隅見切り	アルミ	44.0	m			
	壁 止め見切り	アルミ	5.4	m			
	ライニング 合板	下貼 t=12.0	17.0	㎡			
	天井 化粧石膏ボード	t=9.5	120.0	㎡			
	天井 ロックウール吸音板	t=12.5+9.0	255.0	㎡			
	天井 点検口	アルミ 450角	11.0	個			
	天井 廻り縁	塩ビ製	265.4	m			
	壁 塩ビコーナー		27.3	m			
	壁 開口部スリット目地	塩ビ製 吸震用	85.3	m			

本工事費内訳書

執行 設計書

記号	名称	品質・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
(1)	屋根工事						
	ハゼ折版下弦材	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6	375.0	㎡			
	タイトフレーム		238.5	m			
	ケラバフレーム		34.0	箇所			
	ハゼ折版上弦材	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6	375.0	㎡			
	断熱金具		511.0	箇所			
	断熱材	グラスウール t=100	375.0	㎡			
	雨押え 葺き止り	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5	27.9	m			
	雨押え 止面戸	コーキング共	27.0	m			
	雨押え エプロン面戸	コーキング共	27.0	m			
	雨押え 登り	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5	30.9	m			
	見切り面戸	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5	27.4	m			
	見切り面戸 水切り	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5	27.4	m			
	雨押え下地	耐水合板 t=12.0	84.0	m			
	透湿防水シート		51.2	㎡			
	笠木	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5	59.1	m			
	小計			式			

本工事費内訳書

執行 設計書

記号	名称	品質・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
1	電灯コンセント設備工事						
	照明器具	LEDベースライト 32Wx2灯相当	69.0	台			
	照明器具	LEDシーリングライト	6.0	台			
	照明器具	WP LED 20Wx1灯相当	1.0	台			
	照明器具	非常灯	14.0	台			
	照明器具	避難口誘導灯	1.0	台			
	照明器具	通路誘導灯	1.0	台			
	同上配線取付費		1.0	式			
	コンセント	アース付き	42.0	箇所			
	コンセント	エアコン用	1.0	箇所			
	スイッチ	片切	14.0	箇所			
	スイッチ	3路	2.0	箇所			
	スイッチ	P付	9.0	箇所			
	分電盤		1.0	面			
	電灯回路工事費		1.0	式			
	ケーブル	EM-EEF1.6-3C 100m巻	4.0	本			
	ケーブル	EM-EEF2.0-3C 100m巻	8.0	本			
	運搬雑費		1.0	式			
	小計			式			

本工事費内訳書

執行 設計書

記号	名称	品質・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
1	給排水衛生設備工事	※型番については、参考品番とする					
	屋外排水管布設工	VU100 H=600以下	15.0	m			
	屋外排水管布設工	VU100 H=600以上	45.0	m			
	屋外排水管布設工	VU100	55.0	m			
	屋外排水管布設工	VU75	25.0	m			
	屋外排水管布設工	VU50	40.0	m			
	小口径柵		12.0	個			
	同上継手類		1.0	式			
	掃除口		6.0	個			
	排水管接続		1.0	式			
	給水管接続		1.0	式			
	屋外給水管布設工	HIVP30	30.0	m			
	屋外給水管布設工	HIVP20	6.0	m			
	同上継手類		1.0	式			
	屋内給水管布設工	PP16	15.0	m			
	屋内給水管布設工	PP13	180.0	m			
	同上継手類		1.0	式			
	埋設バルブ類	20A、BOX共	3.0	個			
	フレキ管		10.0	個			
	雨水管布設工		5.0	m			
	同上継手類		1.0	式			
	浸透柵	小口径透水シート、碎石共	5.0	箇所			

本工事費内訳書

執行 設計書

記号	名称	品質・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
	大便器	YBC-Z30S/YDT-Z350	7.0	組			
	便座	CW-KB31	7.0	組			
	紙巻器	CF-AA64	7.0	組			
	小便器	壁掛 自動洗浄 U-A51AP	3.0	組			
	洗面器	自動水栓 L-275FCR	9.0	組			
	鏡	KF-4060	9.0	組			
	多目的流し	S-200	1.0	組			
	L型手すり	KF926AE80D25	1.0	組			
	はね上げ手すり	KF-471EH70	1.0	組			
	オストメイト	取付費共	1.0	式			
	電気温水器	ミニキッチン用 EHPN-CA6V7	1.0	組			
	排水器具	ミニキッチン用 EFH-6MK	1.0	組			
	止水栓	LF-3VK	1.0	組			
	ミニキッチン	IH、換気扇 FK150DJTB	1.0	組			
	ミニキッチン	巻板	1.0	組			
	同上器具取付費		1.0	式			
	同上組立費		1.0	式			
	建機損料		1.0	式			
	同上回送費		1.0	式			
	雑工事		1.0	式			
	交通運搬費		1.0	式			
	小計			式			

本工事費内訳書

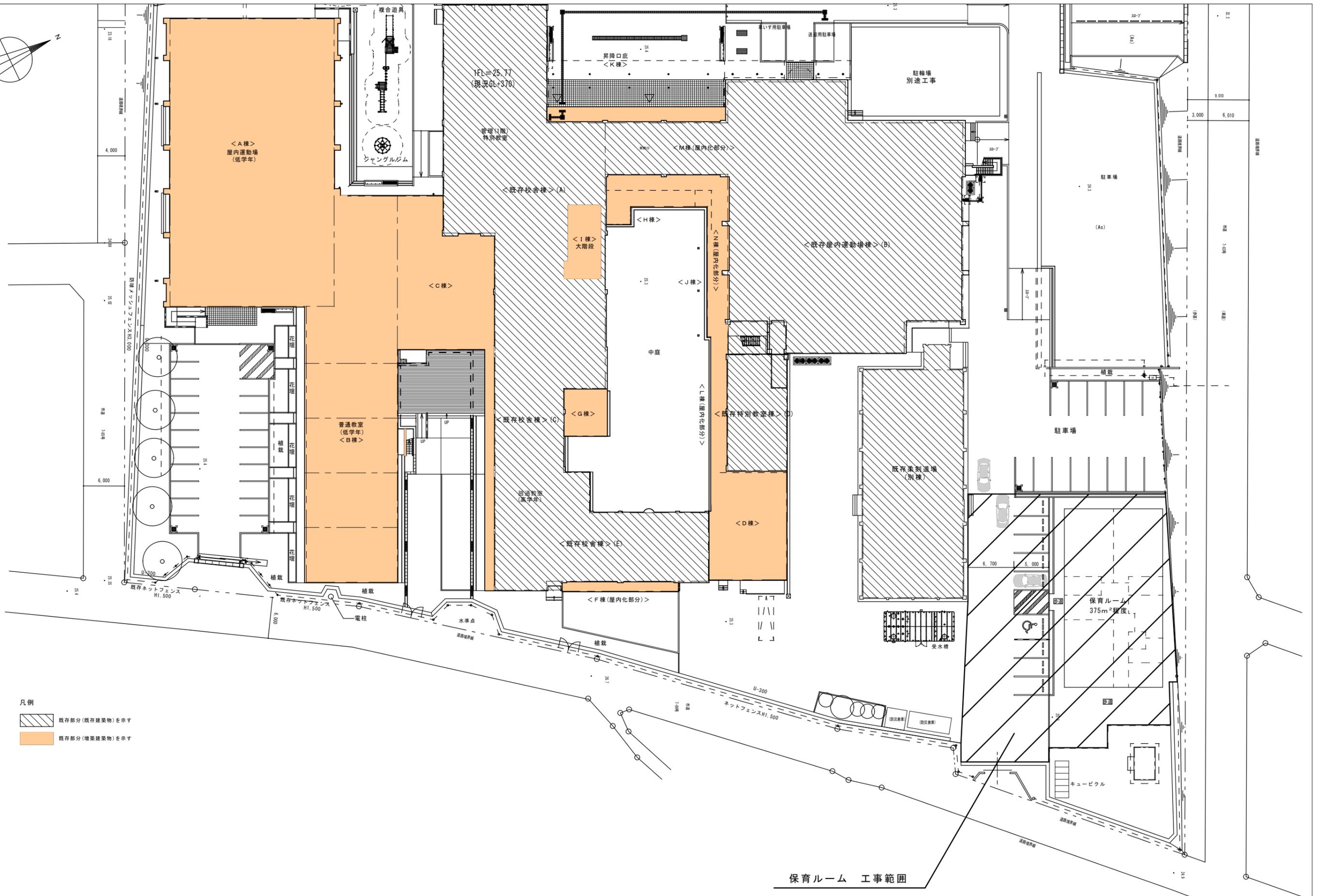
執行 設計書

記号	名称	品質・規格	数量	単位	単価	金額	摘要
2	空調設備工事						
	天カセ4方向	8馬力ツイン 三相200V	3.0	台			
	天カセ4方向	4馬力 三相200V	1.0	台			
	天カセ4方向	3馬力 三相200V	1.0	台			
	壁掛型	2馬力 単相200V	1.0	台			
	据付工事費	天カセツイン 冷媒管、ドレン管、保温共	3.0	台			
	据付工事費	天カセ 冷媒管、ドレン管、保温共	2.0	台			
	据付工事費	壁掛 冷媒管、ドレン管、保温共	1.0	台			
	防火区画処理		3.0	箇所			
	配管化粧カバー	天カセ	15.0	m			
	配管化粧カバー	壁掛	3.0	m			
	ドレン逆止弁		6.0	個			
	室外機架台	スライドブロック	6.0	セット			
	気密試験・試運転調整費		1.0	式			
	ユニック車		1.0	台			
	運搬・諸経費		1.0	式			
	小計			式			

令和9～13年度北竜台学園保育ルーム賃貸借

図面リスト	
図面番号	図面名称
A-01	全体配置図
A-02	配置図
A-03	仕上表
A-04	平面図
A-05	電気設備図（参考図）
A-06	給排水衛生設備 屋外配管図（参考図）

龍ヶ崎市



凡例
 既存部分(既存建築物)を示す
 既存部分(増築建築物)を示す

保育ルーム 工事範囲

龍ヶ崎市役所福祉部保育課
 茨城県龍ヶ崎市3710番地
 tel:0297-64-1111 fax:0297-64-5027

記事	承認	照査	担当	製図	年月

工事名称	令和9~13年度北竜台学園保育ルーム賃貸借
図面名称	全体配置図

縮尺 No. A
 A3 : S=1/500

道路境界線

9,010

6,010

市道 7-83号

(車道)

3,000

(歩道)

ネットフェンス H=1.500

道路境界線

植栽

駐車場

保育ルーム
375m²程度

ポンプ室

既存フェンス

キュービクル

透水性カラーAs舗装

地先境界ブロック

既存U字溝



As舗装

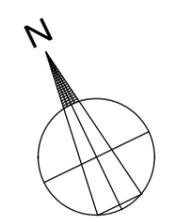
舗装ライン

既存柔剣道場
(別棟)

受水槽

(防災倉庫)

(防災倉庫)



龍ヶ崎市役所福祉部保育課
茨城県龍ヶ崎市3710番地
tel:0297-64-1111 fax:0297-64-5027

記事

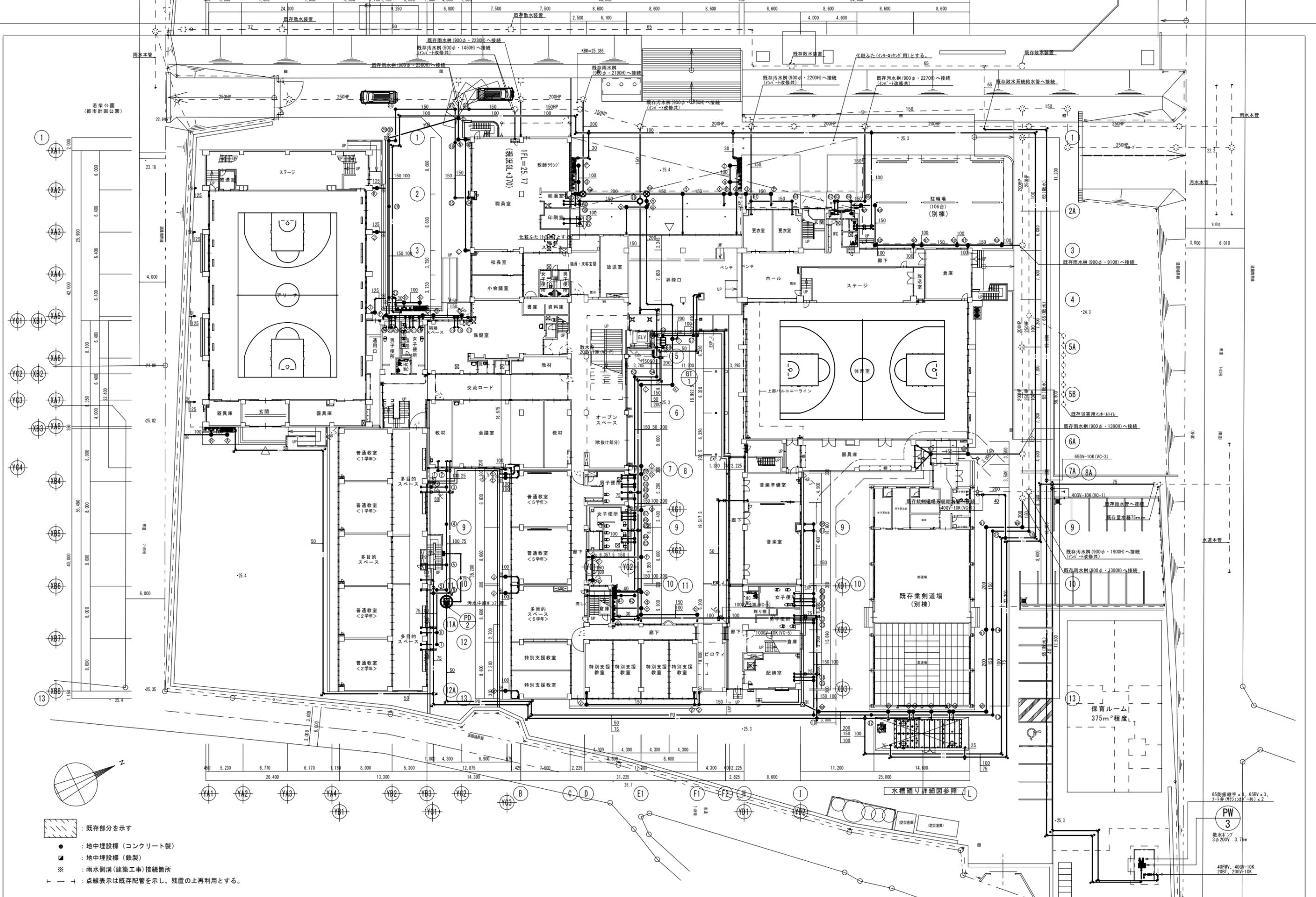
承認 照査 担当 製図 年月

工事名称 令和9~13年度北竜台学園保育ルーム賃貸借

図面名称 配置図

縮尺 A3 : S=1/200

No. A
2



- : 既存部分を示す
- : 地中埋設標 (コンクリート製)
- : 地中埋設標 (鉄製)
- : 雨水側溝 (建築工事) 接続箇所
- : 点線表示は既存配管を示し、残置の上再利用とする。

龍ヶ崎市役所福祉部保育課
 茨城県龍ヶ崎市3710番地
 tel:0297-64-1111 fax:0297-64-5027

記事	承認	照査	担当	製図	年月

工事名称 令和9~13年度北竜台学園保育ルーム賃貸借
 図面名称 給排水衛生設備 屋外配管図 (参考図)

65防振継手 x 8、65BW x 3、
 7-1并 (特注品) x 2
PW 3
 敷水 x 7
 3φ200V 3.7kw
 40FW、40GV-10K
 20BT、20GV-10K

縮尺 A3 : S=1/500
 No. A
 6